

石川県の地価動向と不動産取引の  
動向に関するアンケート調査結果

～第18回 石川県不動産市況DI調査～  
(基準日:令和6年10月1日)

令和6年12月

公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

後援 : 石川県

# 1. 石川県不動産市況DI調査の概要

## (1) アンケート調査の概要

令和6年10月1日を基準とし、過去半年(令和6年4月1日～令和6年10月1日)の不動産市場の推移に関する実感と、この先半年(令和6年10月1日～令和7年4月1日)の不動産市場の動向に関する予測について、公益社団法人石川県宅地建物取引業協会が会員に対しアンケート調査(末尾参照)を実施し、公益社団法人石川県不動産鑑定士協会が石川県不動産市況DIとして分析し、取りまとめたものです。なお、当アンケート調査は毎年4月と10月の年2回実施する予定です。

実施期間 : 令和6年10月1日  
発送数 : 976  
有効回答数 : 248 (有効回答率 25.4% )

なお、今回の第17回調査では、令和6年1月1日に発生した能登半島地震の不動産市場に与える影響について、追加の質問を加えています。

## (2) 本調査の地域区分

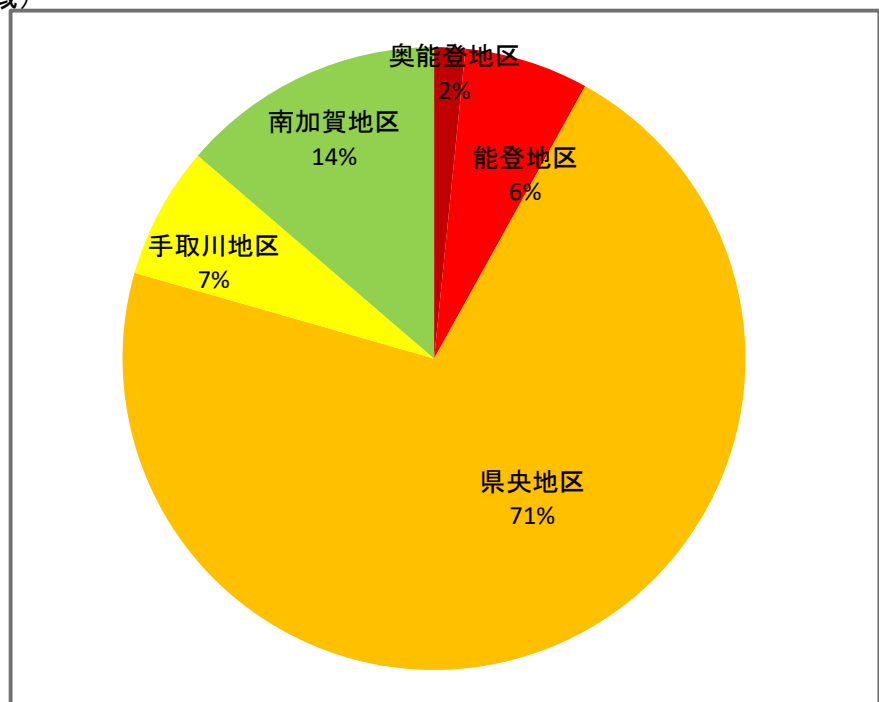
本調査では石川県内を下記のとおり区分しアンケートを行いました。また区分した各地域を下記の【区分名】のように称することとし、記載にはこの区分名を用いています。

### 【区分名】

1. 【奥能登地区】 輪島市、珠洲市、能登町、穴水町
2. 【能登地区】 七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町
3. 【県央地区】 金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市
4. 【手取川地区】 白山市、川北町
5. 【南加賀地区】 小松市、能美市、加賀市

## (3) 回答者の属性(主な営業地域)

奥能登地区	4
能登地区	16
県央地区	177
手取川地区	17
南加賀地区	34
合計	248



## 2. DIについて

### (1)DIとは

DIとは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス)の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されています。

DIの長所とは、時系列で動きを見る際、それぞれの選択肢の回答数をみていては煩雑になるところ、DIにするとデータの動きを一目で把握できる点にあります。

### (2)DI算出の例

ある地域における特定の市況についての判断を問う質問において選択肢が①上がる、②横ばい、③下がる、の3つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①上がる	70	35%
②横ばい	50	25%
③下がる	80	40%
合計	200	100%

市況判断DIの算出方法は以下のとおり。

市況判断DI		
(上がる)	(下がる)	(DI)
35ポイント	- 40ポイント	= ▲5ポイント

また、今回追加した能登半島地震に関する質問のように、選択肢が①影響なし、②やや負の影響、③大きな負の影響、④やや正の影響、⑤大きな正の影響、の5つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①影響なし	10	5%
②やや負の影響	60	30%
③大きな負の影響	80	40%
④やや正の影響	40	20%
⑤大きな正の影響	10	5%
合計	200	100%

「②やや負の影響」及び「④やや正の影響」については、構成比率に0.5を乗じた数値とし、市況判断DIの算出方法を以下のとおりとしました。

市況判断DI		
(正の影響)	(負の影響)	(DI)
(5ポイント + (20ポイント × 0.5))	- (40ポイント + (30ポイント × 0.5))	= ▲40ポイント

なお、選択肢を1つ選ぶべきところ2つ選ばれている場合には、それぞれに0.5ポイントを配分しました。

また、本調査における構成比率は少数第1位での端数処理しているため、構成比率を控除した値とDI値が一致しない場合があります。

### (3)DIの手法がとられている統計

- ・景気動向指数、景気ウォッチャー調査(内閣府)
- ・鉱工業指数(経済産業省)
- ・日銀短観(日本銀行)
- ・県消費者物価指数、県鉱工業指数(各都道府県)

### 3. 集計結果の概要について

各地域の回答数を合計した石川県全域の結果は以下のとおりとなりました。

#### I. 能登半島地震について

- 能登半島地震の不動産市場に与える影響について、県全域では▲4.5ポイントとなっており、負の影響がやや上回る結果となった。但し、前回調査時の▲7.6ポイントからは3.1ポイント改善している。
  - 地域別にみると、奥能登地区は▲87.5ポイントとなっており、前回(▲100.0ポイント)からは改善しているものの、依然として地震による負の影響が顕著に見られる。この他、能登地区で▲19.2ポイント(前回▲27.8ポイント)、県央地区が▲2.7ポイント(前回▲4.6ポイント)、南加賀地区が▲1.8ポイント(前回▲13.0ポイント)と、負の影響が上回る結果となっているが、前回と比べるといずれの地区も改善している。一方、手取川地区は+6.3ポイントと正の影響が上回っているが、前回(+12.5ポイント)からは悪化しており、その影響が低下している。
  - 賃貸については地震後に大きな需要が生じたが、今回調査時においても依然として空室率は低いとの意見が多く、一般の方の入居できる物件が少ない状況にある。
- ※ その他の詳細は、p.9参照。

## II. 地価動向(県全体)について

(1)住宅地 実感値はやや悪化。予測値は悪化。

(令和6年4月 前回)

(令和6年10月 今回)

(令和7年4月 予測)

DI値: +12.3ポイント +11.2ポイント ▲0.5ポイント

- 今回(令和6年10月1日)の県全体の地価動向DIは、+11.2ポイントであり、前回(令和6年4月1日)と比べて1.1ポイント悪化した。なお、前回時点における半年後の予測値は+11.7ポイントとなっていた。
  - 半年後(令和7年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて11.7ポイント悪化し▲0.5ポイントとなった。能登半島地震の復興が思うように進んでいないことや、物価の上昇が継続しており、土地価格や建築費等も高い水準にあることから、先行きに対する不透明感が影響しているものと推察される。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは、手取川地区が最も高く+37.5ポイント、続いて県央地区が+18.5ポイントであった。また、最も低かったのは奥能登地区の▲75.0ポイントであった。
  - 金沢市は、前回調査時(+24.3ポイント)からやや悪化し、+20.4ポイントとなった。また、小松市、白山市においては、いずれも±0.0ポイントとなった。
  - 半年後の予測値については、奥能登地区・能登地区が横ばい、県央地区・手取川地区・南加賀地区では、予測値が悪化している。
- ※ その他の詳細は、p.10～14参照。

(2)商業地 実感値は改善。予測値は悪化。

(令和6年4月 前回)

(令和6年10月 今回)

(令和7年4月 予測)

DI値: +11.1ポイント +22.9ポイント +9.9ポイント

- 今回(令和6年10月1日)の県全体の地価動向DIは、+22.9ポイントであり、前回(令和6年4月1日)と比べると11.8ポイント改善した。なお、前回時点における半年後の予測値は+24.9ポイントとなっていた。
  - 半年後(令和7年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて13.0ポイント悪化し+9.9ポイントとなった。
  - 地域毎で見ると、県央地区が最も高く+34.2ポイント、続いて手取川地区で+21.4ポイントとなった。一方、奥能登地区は▲75.0ポイント、能登地区は▲9.1ポイントと、県北部については引き続きマイナスの数値となっており、能登半島地震の影響が顕著に見られる。
  - 金沢市は、前回調査において+4.3ポイントであったが、今回調査においては、+33.3ポイントとなった。一方、小松市は前回調査の+20.0ポイントから悪化し+14.3ポイントとなった。
  - 半年後の予測値については、奥能登地区・能登地区が横ばい、県央地区・手取川地区・南加賀地区では、予測値が悪化している。
- ※ その他の詳細は、p.10、11、15～17参照。

### Ⅲ. 不動産市場の動向(県全体)について

#### (1) 不動産取引市場の動向について

土地・新築戸建：実感値は悪化。予測値は改善。

中古マンション：実感値はやや悪化。予測値はやや改善。

中古戸建：実感値は悪化。予測値は横ばい。

#### ① 土地・新築戸建

	(令和6年4月 前回)	(令和6年10月 今回)	(令和7年4月 予測)
DI値:	▲1.5ポイント	▲14.2ポイント	▲7.7ポイント

- 今回(令和6年10月1日)の県全体の市場動向DIは、▲14.2ポイントであり、前回(令和6年4月1日)と比べると12.7ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は+4.9ポイント)。
  - 半年後(令和7年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて6.5ポイント改善し▲7.7ポイントとなった。
  - 地域毎で見ると、今回調査時点の市場動向DIは、能登地区において最も高く+7.1ポイント、続いて奥能登地区が±0.0ポイントであった。また、最も低かったのは県央地区の▲18.7ポイントであった。県南部においては、地震による建替え需要が落ち着きを見せているものと推察される。
  - 金沢市は前回調査で+3.1ポイントであったが、今回は▲28.9ポイントと悪化した。また、小松市においても、前回▲12.5ポイントからやや悪化し、今回▲14.3ポイントとなった。
  - 半年後の予測値については、県央地区・南加賀地区が改善、奥能登地区が横ばい、能登地区・手取川地区では悪化している。
- ※ その他の詳細は、p.18～21参照。

#### ② 中古マンション

	(令和6年4月 前回)	(令和6年10月 今回)	(令和7年4月 予測)
DI値:	▲13.6ポイント	▲15.7ポイント	▲15.3ポイント

- 今回(令和6年10月1日)の県全体の市場動向DIは、▲15.7ポイントであり、前回(令和6年4月1日)と比べると2.1ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲4.0ポイント)。
  - 半年後(令和7年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて0.4ポイント改善し▲15.3ポイントとなった。
  - 半年後については、県央地区が改善、能登地区・手取川地区が横ばい、南加賀地区が悪化と予測されている。なお、奥能登地区は、今回(令和6年10月1日)時点の回答がいずれも「わからない」となっている。
- ※ その他の詳細は、p.18、19、22、23参照。

③中古戸建

	(令和6年4月 前回)	(令和6年10月 今回)	(令和7年4月 予測)
DI値:	+7.0ポイント	+0.6ポイント	+0.6ポイント

- 今回(令和6年10月1日)の県全体の市場動向DIは、+0.6ポイントであり、前回(令和6年4月1日)と比べると6.4ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は+10.6ポイント)。
  - 半年後(令和7年4月1日)の予測は、今回調査時点と横ばいで+0.6ポイントとなった。
  - 地域毎で見ると、奥能登地区で最も高く、+66.7ポイント、続いて能登地区で+40.0ポイントとなった。最も低かったのは南加賀地区の▲14.8ポイントであった。
  - 半年後については、県央地区・南加賀地区が改善、奥能登地区が横ばい、能登地区・手取川地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.18、19、24、25参照。



(2)不動産賃貸市場の動向について

店舗・事務所：家賃の実感値は改善、予測値は悪化。  
空室数の実感値は改善、予測値は悪化。

共同住宅：家賃の実感値は改善、予測値は悪化。  
空室数の実感値は悪化、予測値も悪化。

①店舗・事務所

家賃

	(令和6年4月 前回)	(令和6年10月 今回)	(令和7年4月 予測)
DI値：	<b>+1.8ポイント</b>	<b>+9.2ポイント</b>	<b>+4.5ポイント</b>

空室数

	(令和6年4月 前回)	(令和6年10月 今回)	(令和7年4月 予測)
DI値：	<b>+17.8ポイント</b>	<b>+20.7ポイント</b>	<b>+6.1ポイント</b>

- 家賃について、今回(令和6年10月1日)の県全体の市場動向DIは、+9.2ポイントであり、前回(令和6年4月1日)と比べると7.4ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は+9.0ポイント)。半年後(令和7年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて4.7ポイント悪化の+4.5ポイントとなった。
- 空室数について、今回(令和6年10月1日)の県全体の市場動向DIは、+20.7ポイントであり、前回(令和6年4月1日)と比べると2.9ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は+14.8ポイント)。半年後(令和7年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて14.6ポイント悪化の+6.1ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.26～30、33、34参照。

②共同住宅

家賃

	(令和6年4月 前回)	(令和6年10月 今回)	(令和7年4月 予測)
DI値：	<b>+7.5ポイント</b>	<b>+9.8ポイント</b>	<b>+3.1ポイント</b>

空室数

	(令和6年4月 前回)	(令和6年10月 今回)	(令和7年4月 予測)
DI値：	<b>+32.1ポイント</b>	<b>+19.0ポイント</b>	<b>+6.3ポイント</b>

- 家賃について、今回(令和6年10月1日)の県全体の市場動向DIは、+9.8ポイントであり、前回(令和6年4月1日)と比べると2.3ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は+6.2ポイント)。半年後(令和7年4月1日)の予測は、今回と比べて6.7ポイント悪化し、+3.1ポイントとなった。
- 空室数について、今回(令和6年10月1日)の県全体の市場動向DIは、+19.0ポイントであり、前回(令和6年4月1日)と比べると13.1ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は+11.9ポイント)。半年後(令和7年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて12.7ポイント悪化し+6.3ポイントとなった。

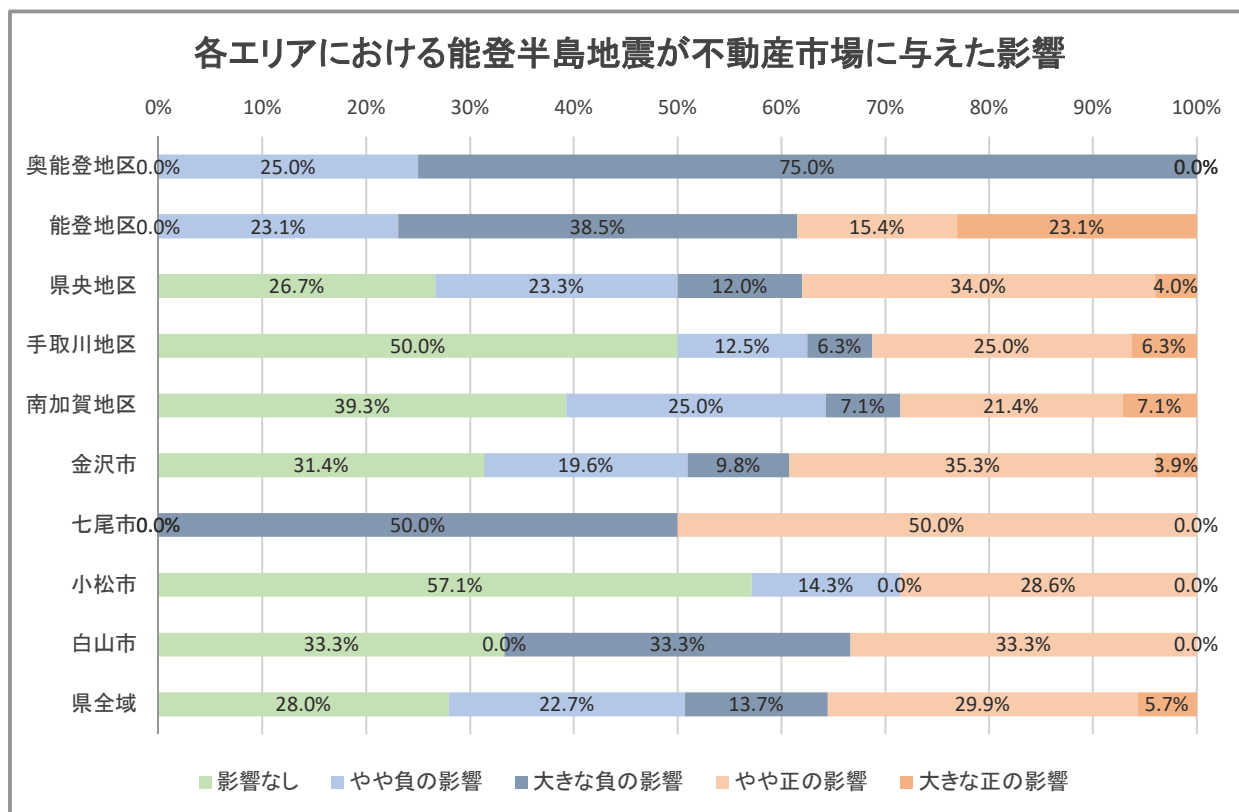
※ その他の詳細は、p.26～28、31、32、35、36参照。

#### 4. 回答内容

##### I. 能登半島地震の不動産市場に与えた影響について

問2：現時点（R6.10.1）で、能登半島地震が不動産市場に与えた影響の大きさをどう感じていますか？

エリア別	1 2 3 4 5					小計	6 計	
	影響なし	やや負の影響	大きな負の影響	やや正の影響	大きな正の影響		わからない	
奥能登地区 DI値： -87.5P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -19.2P	0.0件 0.0%	3.0件 23.1%	5.0件 38.5%	2.0件 15.4%	3.0件 23.1%	13.0件 100.0%	3.0件	16.0件
県央地区 DI値： -2.7P	40.0件 26.7%	35.0件 23.3%	18.0件 12.0%	51.0件 34.0%	6.0件 4.0%	150.0件 100.0%	27.0件	177.0件
手取川地区 DI値： +6.3P	8.0件 50.0%	2.0件 12.5%	1.0件 6.3%	4.0件 25.0%	1.0件 6.3%	16.0件 100.0%	1.0件	17.0件
南加賀地区 DI値： -1.8P	11.0件 39.3%	7.0件 25.0%	2.0件 7.1%	6.0件 21.4%	2.0件 7.1%	28.0件 100.0%	6.0件	34.0件
金沢市 DI値： +2.0P	16.0件 31.4%	10.0件 19.6%	5.0件 9.8%	18.0件 35.3%	2.0件 3.9%	51.0件 100.0%	5.0件	56.0件
七尾市 DI値： -25.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： +7.1P	4.0件 57.1%	1.0件 14.3%	0.0件 0.0%	2.0件 28.6%	0.0件 0.0%	7.0件 100.0%	2.0件	9.0件
白山市 DI値： -16.7P	1.0件 33.3%	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	1.0件 33.3%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
県全域 DI値： -4.5P	59.0件 28.0%	48.0件 22.7%	29.0件 13.7%	63.0件 29.9%	12.0件 5.7%	211.0件 100.0%	37.0件	248.0件



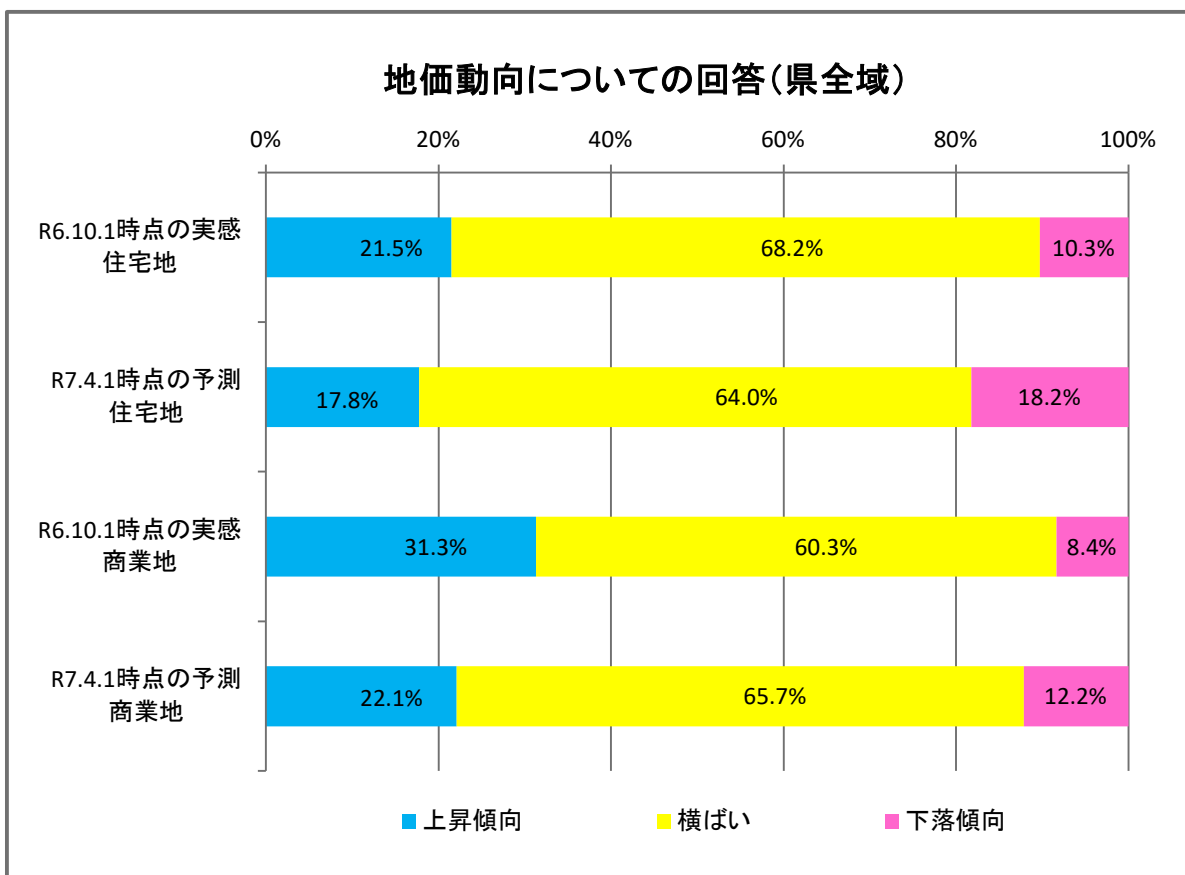
## Ⅱ. 地価動向について

### (1) 石川県全域での集計

問3：現在（R6.10.1）の地価の動向は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

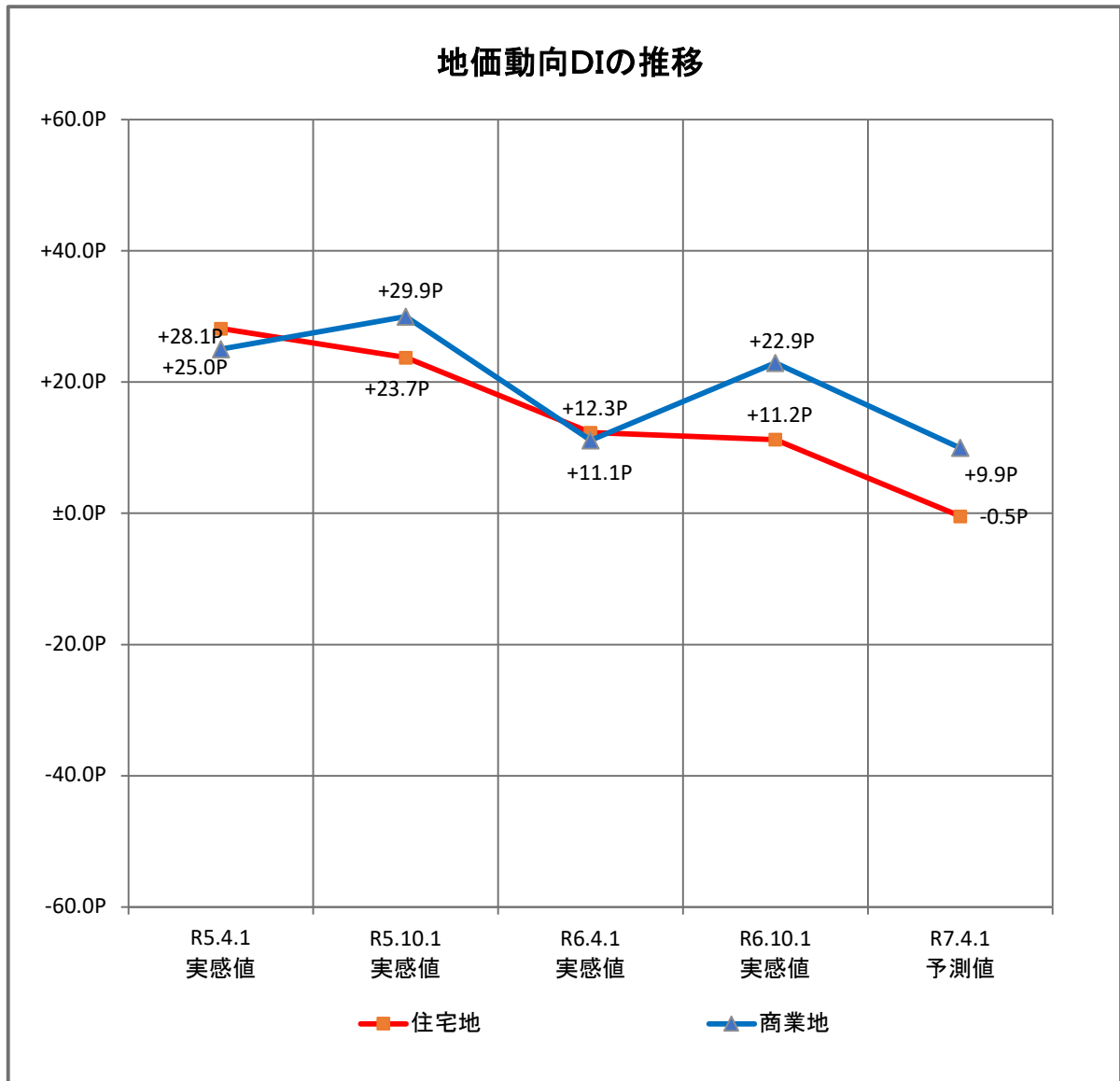
問4：半年後（R7.4.1）の地価の動向は、現在（R6.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R6.10.1時点の実感 住宅地 DI値: +11.2P	48.0件 21.5%	152.0件 68.2%	23.0件 10.3%	223.0件 100.0%	25.0件	248.0件
R7.4.1時点の予測 住宅地 DI値: -0.5P	38.0件 17.8%	137.0件 64.0%	39.0件 18.2%	214.0件 100.0%	34.0件	248.0件
R6.10.1時点の実感 商業地 DI値: +22.9P	56.0件 31.3%	108.0件 60.3%	15.0件 8.4%	179.0件 100.0%	69.0件	248.0件
R7.4.1時点の予測 商業地 DI値: +9.9P	40.0件 22.1%	119.0件 65.7%	22.0件 12.2%	181.0件 100.0%	67.0件	248.0件



### 地価動向DIの推移

県全域	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
住宅地	+28.1P	+23.7P	+12.3P	+11.2P	-0.5P
商業地	+25.0P	+29.9P	+11.1P	+22.9P	+9.9P

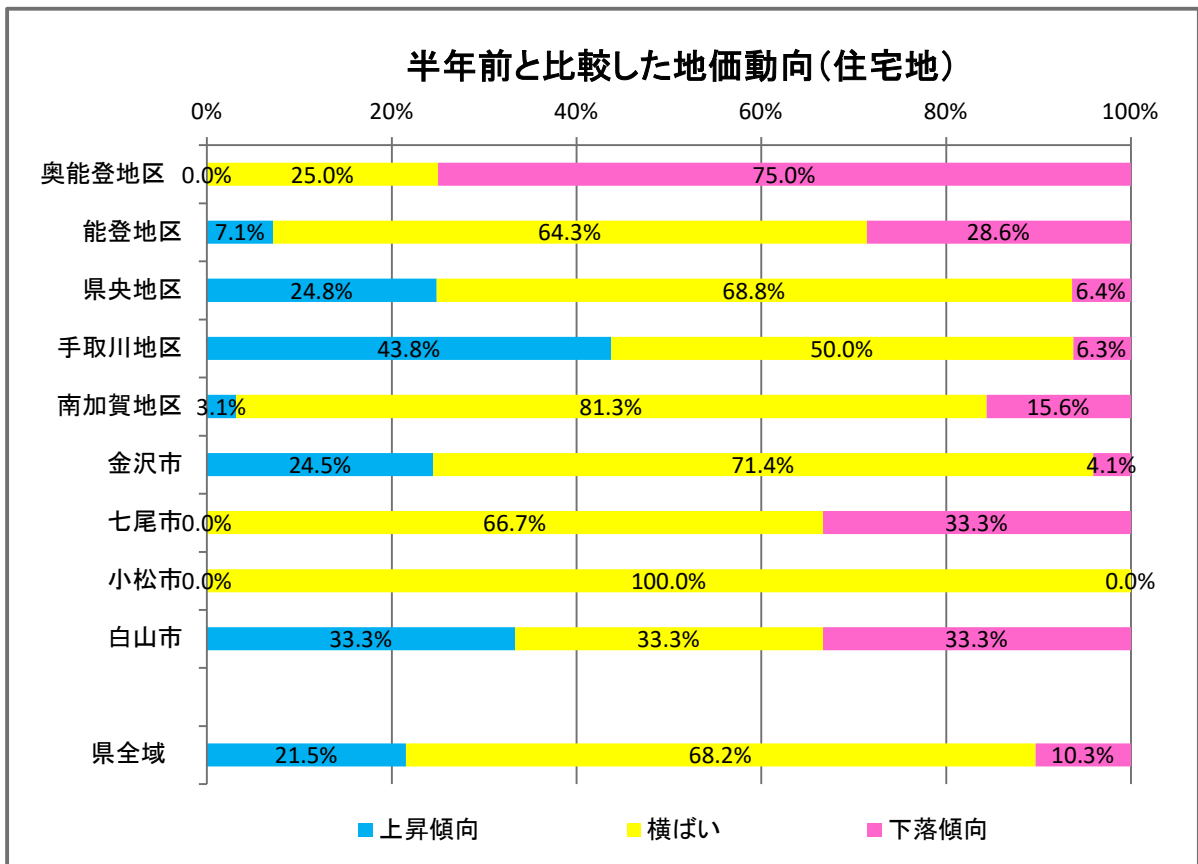


(2) 地域毎の集計

【住宅地】

問3：現在（R6.10.1）の地価の動向は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

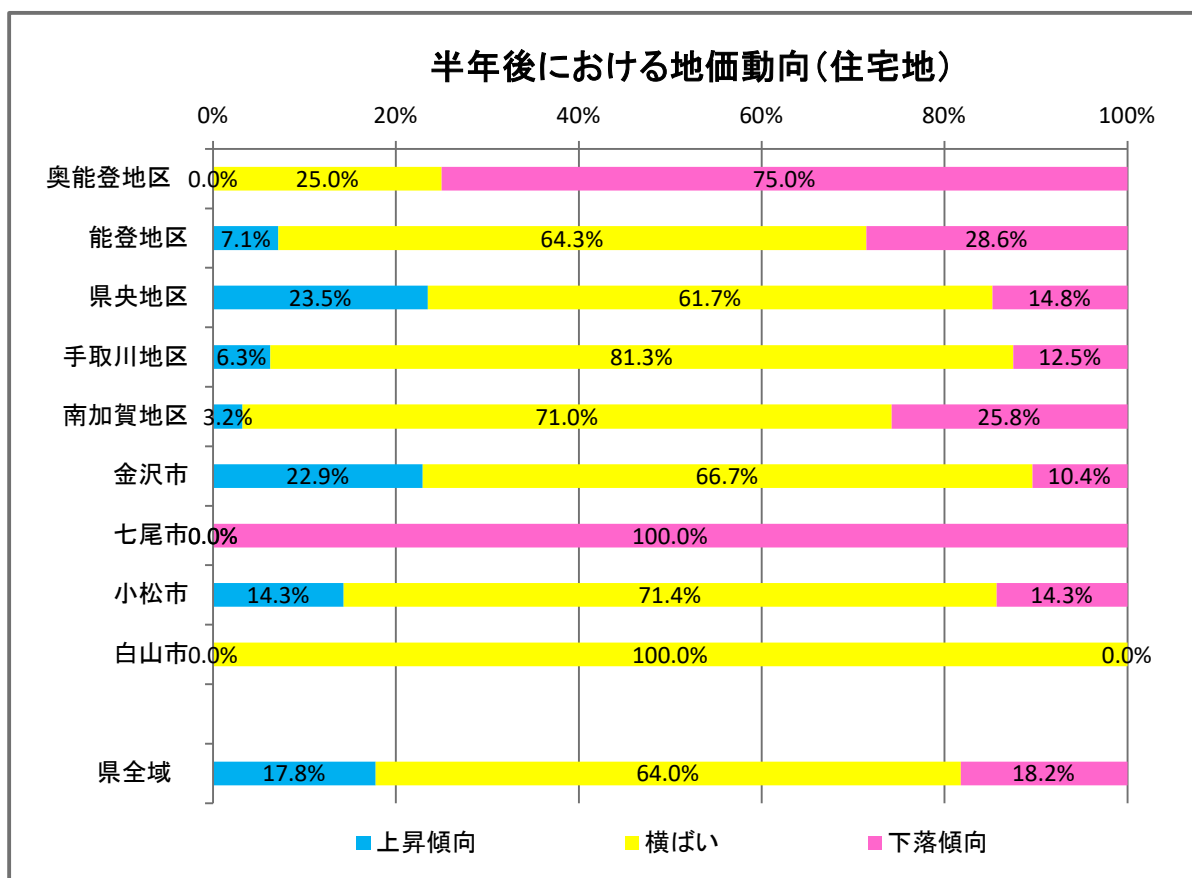
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -75.0P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -21.4P	1.0件 7.1%	9.0件 64.3%	4.0件 28.6%	14.0件 100.0%	2.0件	16.0件
県央地区 DI値： +18.5P	39.0件 24.8%	108.0件 68.8%	10.0件 6.4%	157.0件 100.0%	20.0件	177.0件
手取川地区 DI値： +37.5P	7.0件 43.8%	8.0件 50.0%	1.0件 6.3%	16.0件 100.0%	1.0件	17.0件
南加賀地区 DI値： -12.5P	1.0件 3.1%	26.0件 81.3%	5.0件 15.6%	32.0件 100.0%	2.0件	34.0件
金沢市 DI値： +20.4P	12.0件 24.5%	35.0件 71.4%	2.0件 4.1%	49.0件 100.0%	7.0件	56.0件
七尾市 DI値： -33.3P	0.0件 0.0%	2.0件 66.7%	1.0件 33.3%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
小松市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	8.0件 100.0%	0.0件 0.0%	8.0件 100.0%	1.0件	9.0件
白山市 DI値： ±0.0P	1.0件 33.3%	1.0件 33.3%	1.0件 33.3%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
県全域 DI値： +11.2P	48.0件 21.5%	152.0件 68.2%	23.0件 10.3%	223.0件 100.0%	25.0件	248.0件



【住宅地】

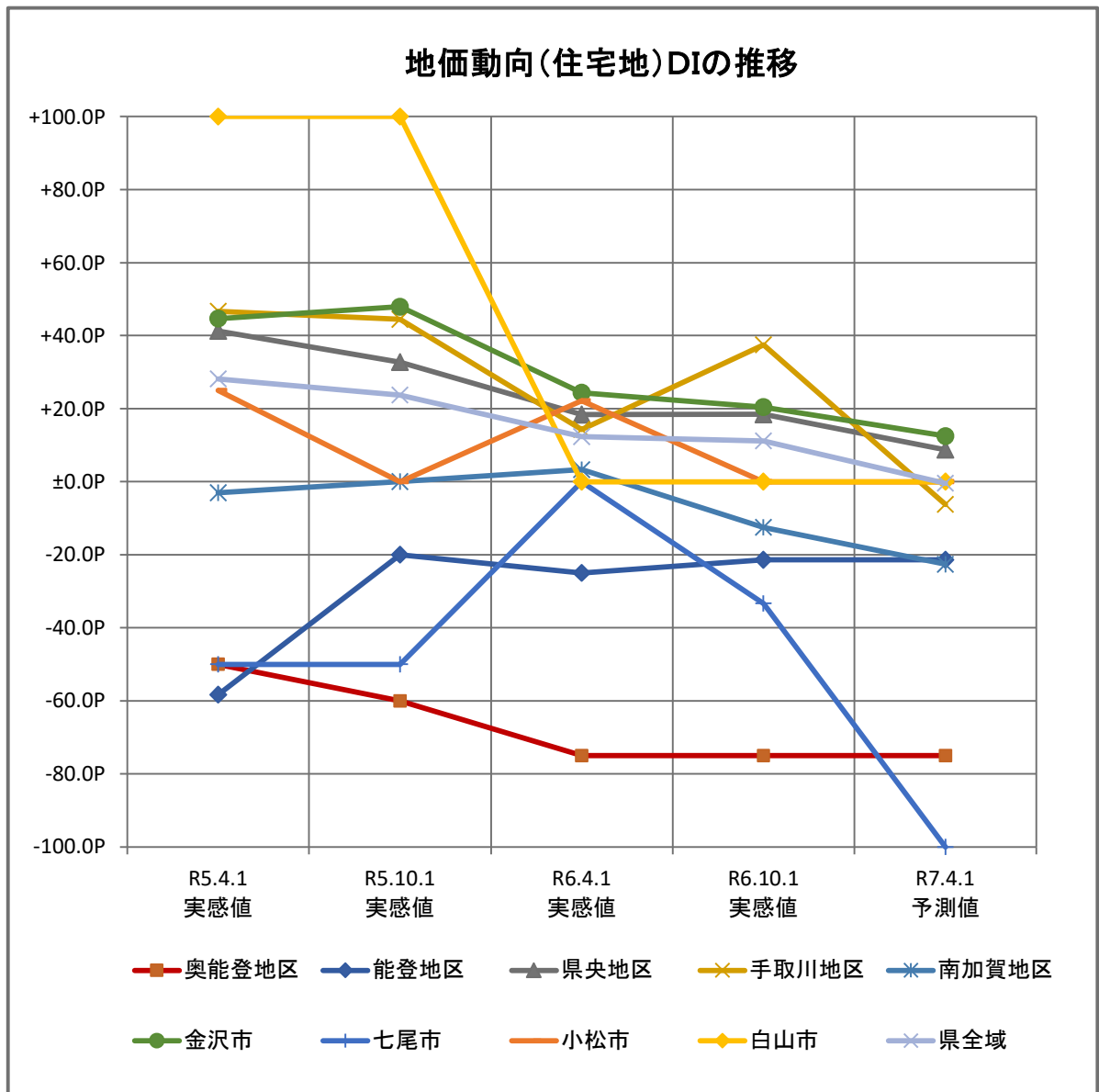
問4：半年後（R7.4.1）の地価の動向は、現在（R6.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -75.0P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -21.4P	1.0件 7.1%	9.0件 64.3%	4.0件 28.6%	14.0件 100.0%	2.0件	16.0件
県央地区 DI値： +8.7P	35.0件 23.5%	92.0件 61.7%	22.0件 14.8%	149.0件 100.0%	28.0件	177.0件
手取川地区 DI値： -6.3P	1.0件 6.3%	13.0件 81.3%	2.0件 12.5%	16.0件 100.0%	1.0件	17.0件
南加賀地区 DI値： -22.6P	1.0件 3.2%	22.0件 71.0%	8.0件 25.8%	31.0件 100.0%	3.0件	34.0件
金沢市 DI値： +12.5P	11.0件 22.9%	32.0件 66.7%	5.0件 10.4%	48.0件 100.0%	8.0件	56.0件
七尾市 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	2.0件 100.0%	2.0件	4.0件
小松市 DI値： ±0.0P	1.0件 14.3%	5.0件 71.4%	1.0件 14.3%	7.0件 100.0%	2.0件	9.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
県全域 DI値： -0.5P	38.0件 17.8%	137.0件 64.0%	39.0件 18.2%	214.0件 100.0%	34.0件	248.0件



地価動向(住宅地)DIの推移

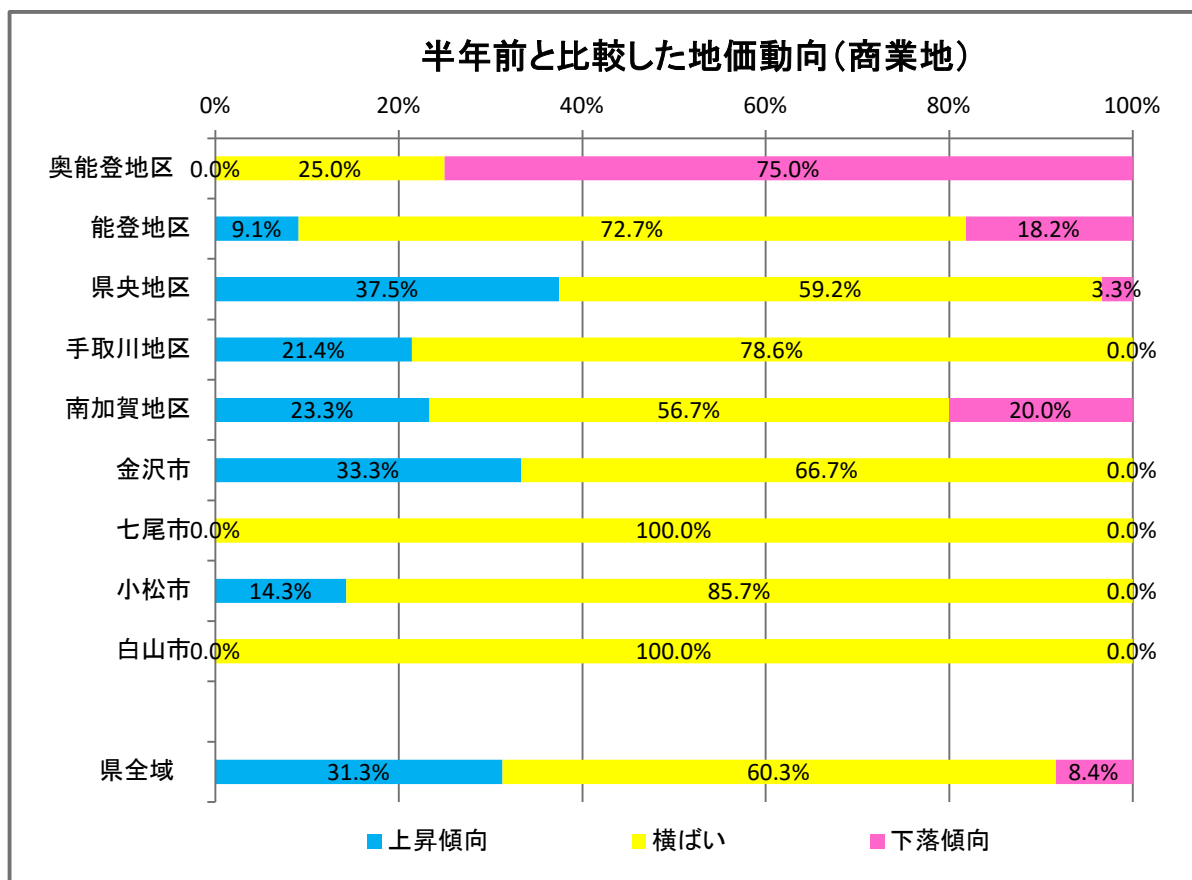
エリア別	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
奥能登地区	-50.0P	-60.0P	-75.0P	-75.0P	-75.0P
能登地区	-58.3P	-20.0P	-25.0P	-21.4P	-21.4P
県央地区	+41.3P	+32.7P	+18.4P	+18.5P	+8.7P
手取川地区	+46.7P	+44.4P	+14.3P	+37.5P	-6.3P
南加賀地区	-3.0P	±0.0P	+3.3P	-12.5P	-22.6P
金沢市	+44.7P	+47.9P	+24.3P	+20.4P	+12.5P
七尾市	-50.0P	-50.0P	±0.0P	-33.3P	-100.0P
小松市	+25.0P	±0.0P	+22.2P	±0.0P	±0.0P
白山市	+100.0P	+100.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	+28.1P	+23.7P	+12.3P	+11.2P	-0.5P



【商業地】

問3：現在（R6.10.1）の地価の動向は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -75.0P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -9.1P	1.0件 9.1%	8.0件 72.7%	2.0件 18.2%	11.0件 100.0%	5.0件	16.0件
県央地区 DI値： +34.2P	45.0件 37.5%	71.0件 59.2%	4.0件 3.3%	120.0件 100.0%	57.0件	177.0件
手取川地区 DI値： +21.4P	3.0件 21.4%	11.0件 78.6%	0.0件 0.0%	14.0件 100.0%	3.0件	17.0件
南加賀地区 DI値： +3.3P	7.0件 23.3%	17.0件 56.7%	6.0件 20.0%	30.0件 100.0%	4.0件	34.0件
金沢市 DI値： +33.3P	13.0件 33.3%	26.0件 66.7%	0.0件 0.0%	39.0件 100.0%	17.0件	56.0件
七尾市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	3.0件	4.0件
小松市 DI値： +14.3P	1.0件 14.3%	6.0件 85.7%	0.0件 0.0%	7.0件 100.0%	2.0件	9.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
県全域 DI値： +22.9P	56.0件 31.3%	108.0件 60.3%	15.0件 8.4%	179.0件 100.0%	69.0件	248.0件

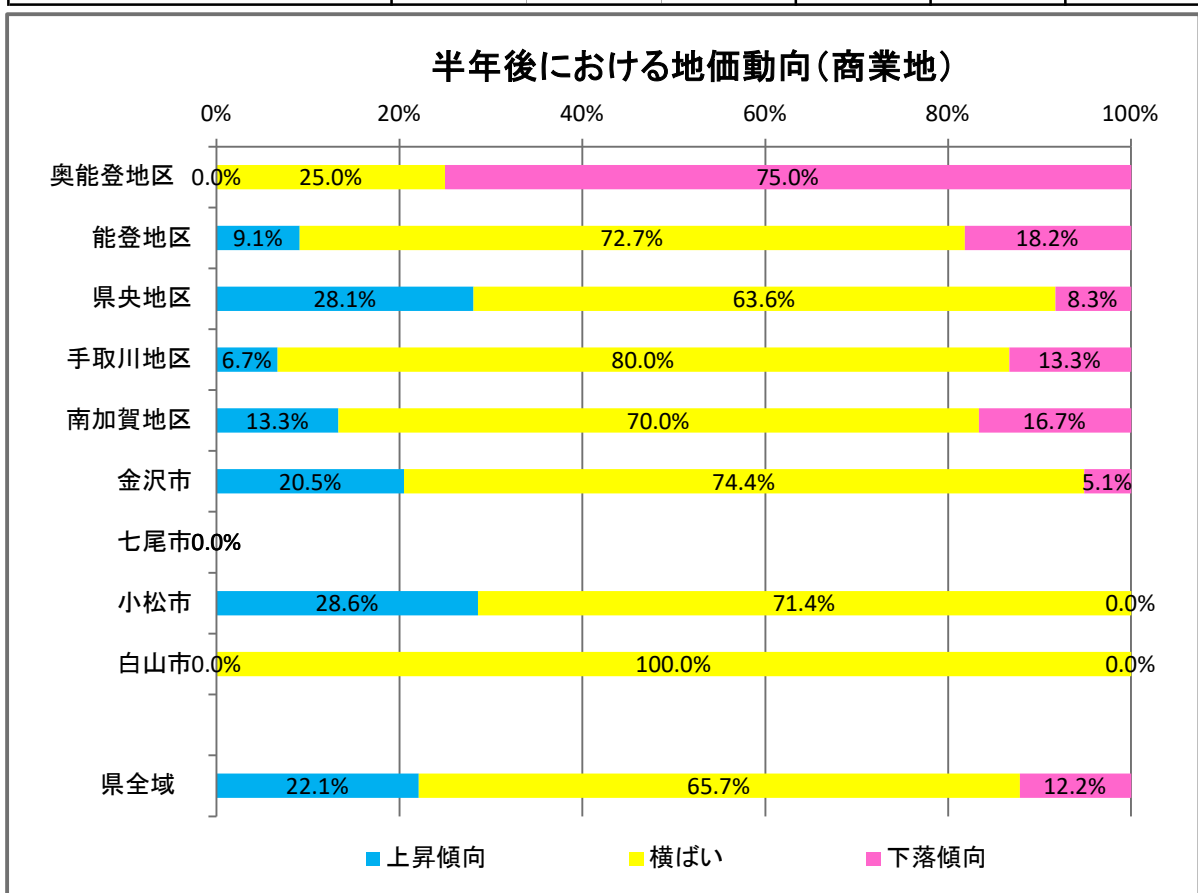




【商業地】

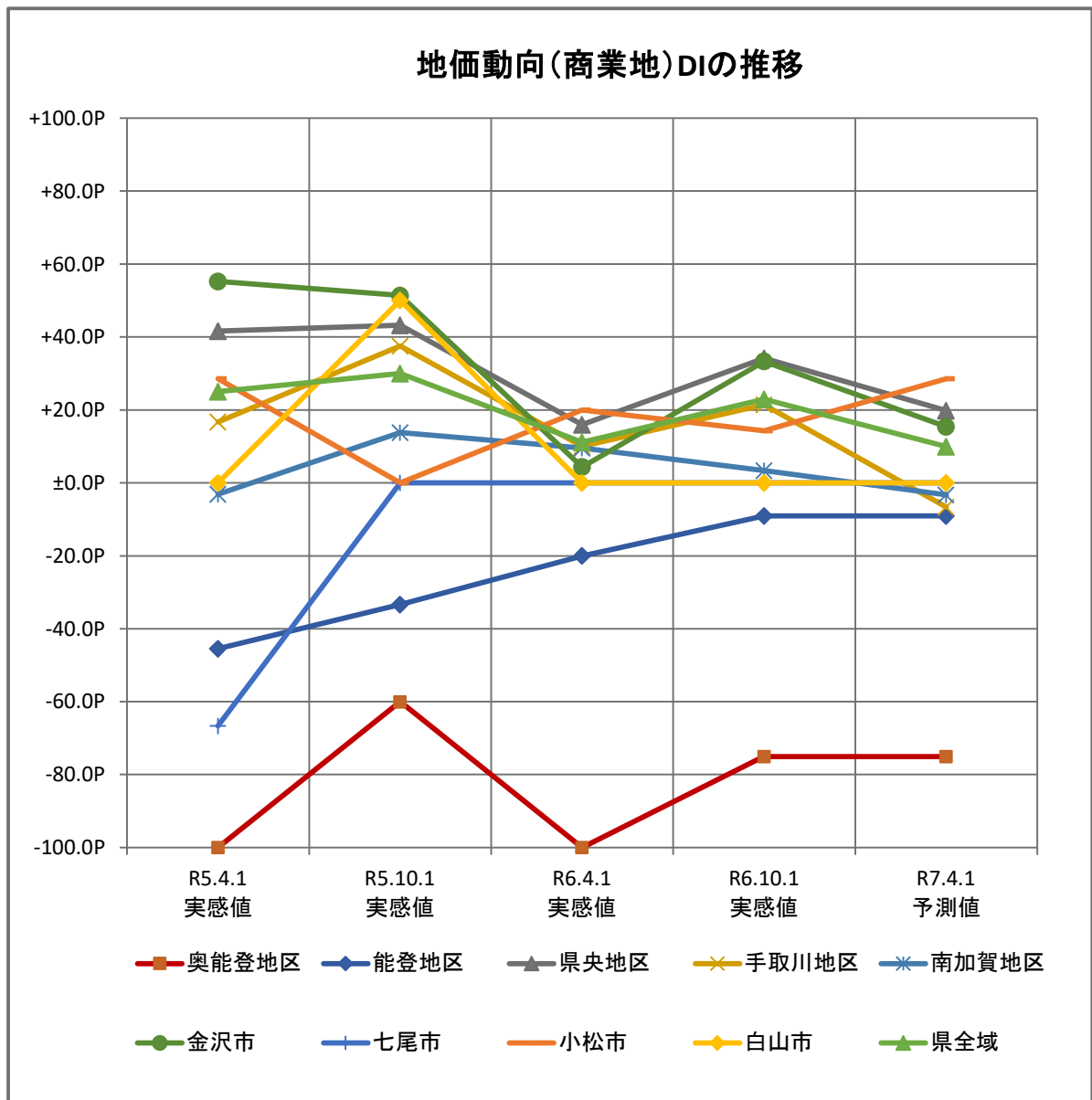
問4：半年後（R7.4.1）の地価の動向は、現在（R6.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -75.0P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -9.1P	1.0件 9.1%	8.0件 72.7%	2.0件 18.2%	11.0件 100.0%	5.0件	16.0件
県央地区 DI値： +19.8P	34.0件 28.1%	77.0件 63.6%	10.0件 8.3%	121.0件 100.0%	56.0件	177.0件
手取川地区 DI値： -6.7P	1.0件 6.7%	12.0件 80.0%	2.0件 13.3%	15.0件 100.0%	2.0件	17.0件
南加賀地区 DI値： -3.3P	4.0件 13.3%	21.0件 70.0%	5.0件 16.7%	30.0件 100.0%	4.0件	34.0件
金沢市 DI値： +15.4P	8.0件 20.5%	29.0件 74.4%	2.0件 5.1%	39.0件 100.0%	17.0件	56.0件
七尾市 DI値： -	0.0件 -	0.0件 -	0.0件 -	0.0件 -	4.0件	4.0件
小松市 DI値： +28.6P	2.0件 28.6%	5.0件 71.4%	0.0件 0.0%	7.0件 100.0%	2.0件	9.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
県全域 DI値： +9.9P	40.0件 22.1%	119.0件 65.7%	22.0件 12.2%	181.0件 100.0%	67.0件	248.0件



地価動向(商業地)DIの推移

エリア別	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
奥能登地区	-100.0P	-60.0P	-100.0P	-75.0P	-75.0P
能登地区	-45.5P	-33.3P	-20.0P	-9.1P	-9.1P
県央地区	+41.6P	+43.2P	+15.9P	+34.2P	+19.8P
手取川地区	+16.7P	+37.5P	+10.0P	+21.4P	-6.7P
南加賀地区	-3.1P	+13.8P	+9.5P	+3.3P	-3.3P
金沢市	+55.3P	+51.4P	+4.3P	+33.3P	+15.4P
七尾市	-66.7P	±0.0P	-	±0.0P	-
小松市	+28.6P	±0.0P	+20.0P	+14.3P	+28.6P
白山市	-	+50.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	+25.0P	+29.9P	+11.1P	+22.9P	+9.9P



### Ⅲ. 不動産市場の動向について

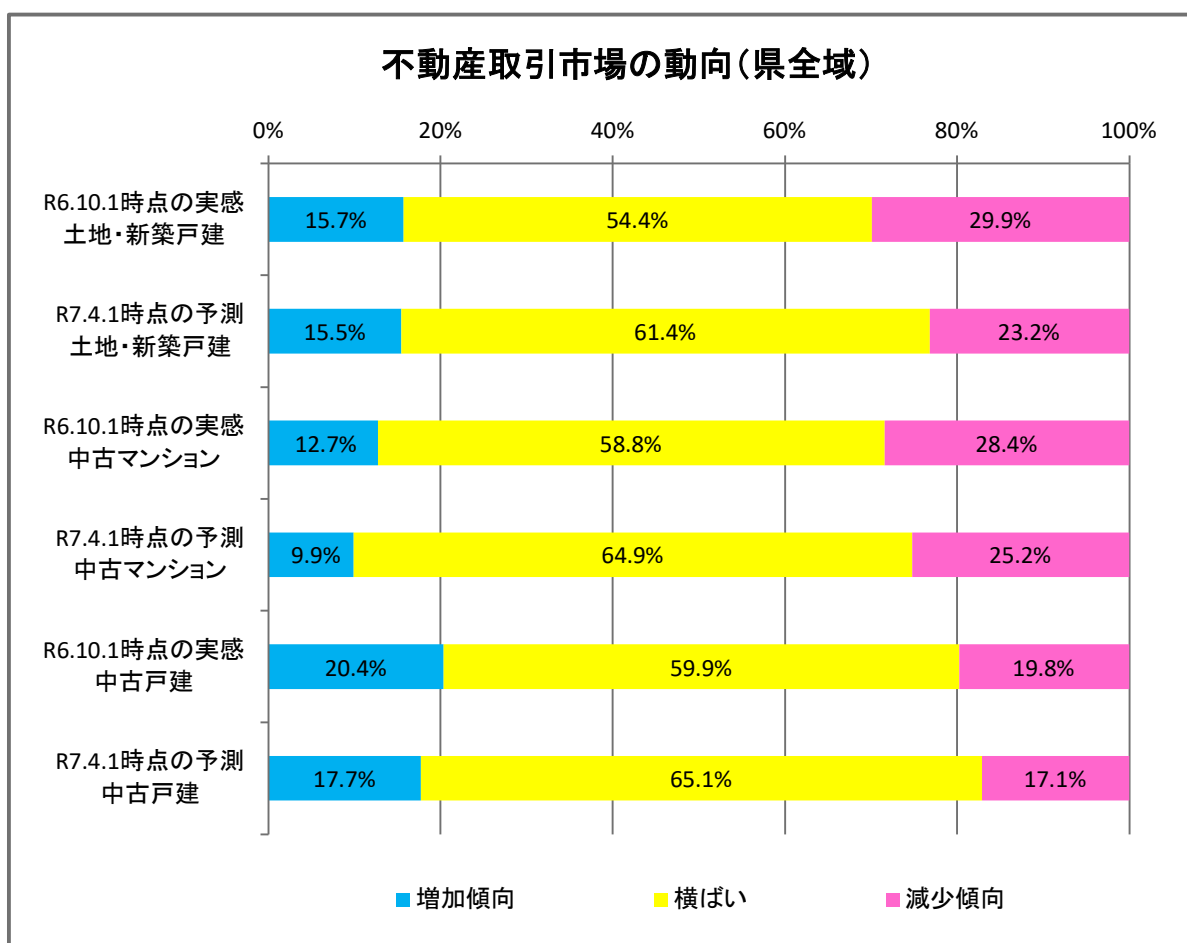
#### (1) 不動産取引市場の動向について

##### ① 石川県全域での集計

問5：現在（R6.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

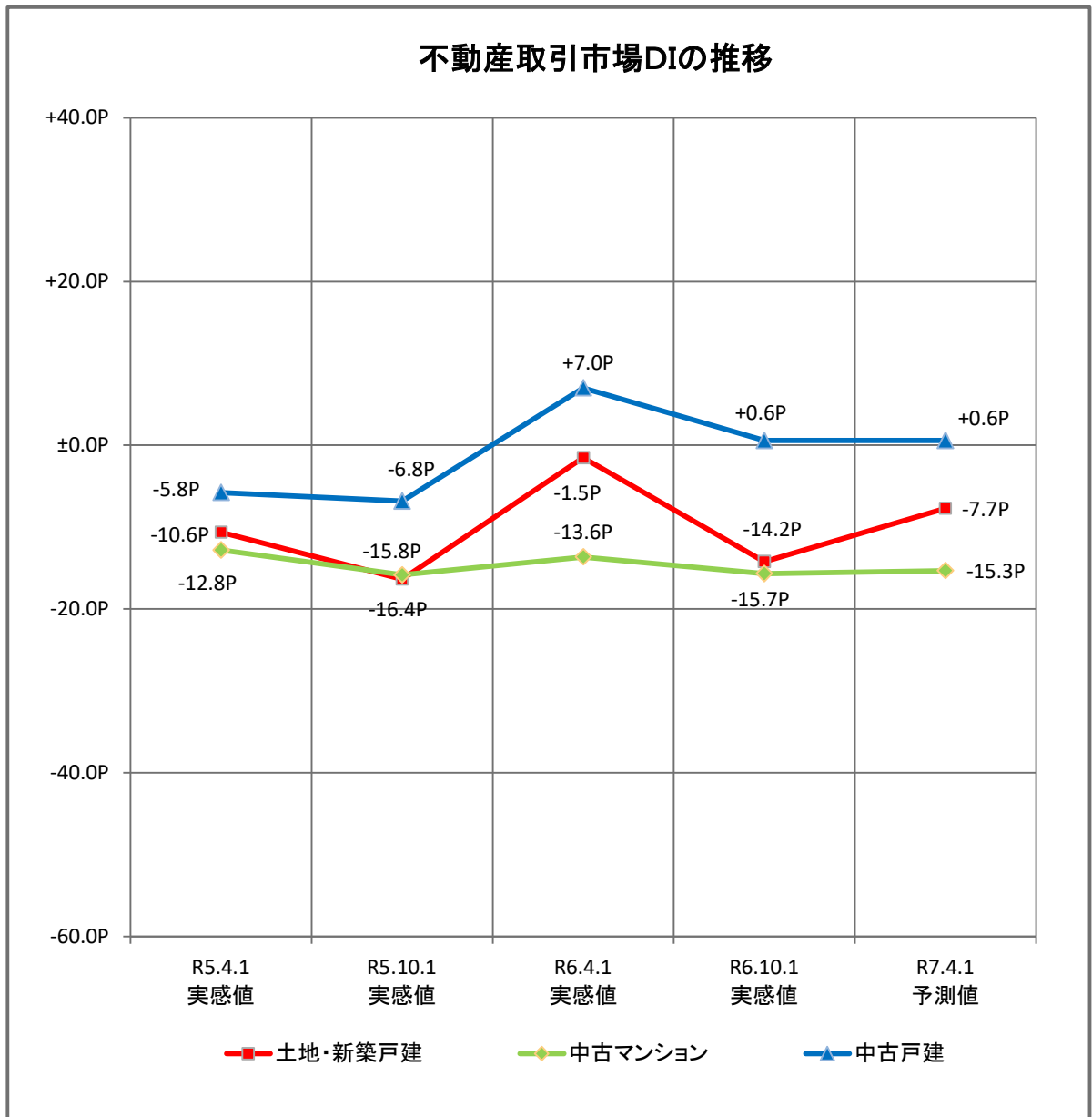
問6：半年後（R7.4.1）の貴社の取扱件数は、現在（R6.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
R6.10.1時点の実感 土地・新築戸建	32.0件	111.0件	61.0件	204.0件	44.0件	248.0件
DI値： -14.2P	15.7%	54.4%	29.9%	100.0%		
R7.4.1時点の予測 土地・新築戸建	32.0件	127.0件	48.0件	207.0件	41.0件	248.0件
DI値： -7.7P	15.5%	61.4%	23.2%	100.0%		
R6.10.1時点の実感 中古マンション	13.0件	60.0件	29.0件	102.0件	146.0件	248.0件
DI値： -15.7P	12.7%	58.8%	28.4%	100.0%		
R7.4.1時点の予測 中古マンション	11.0件	72.0件	28.0件	111.0件	137.0件	248.0件
DI値： -15.3P	9.9%	64.9%	25.2%	100.0%		
R6.10.1時点の実感 中古戸建	34.0件	100.0件	33.0件	167.0件	81.0件	248.0件
DI値： +0.6P	20.4%	59.9%	19.8%	100.0%		
R7.4.1時点の予測 中古戸建	31.0件	114.0件	30.0件	175.0件	73.0件	248.0件
DI値： +0.6P	17.7%	65.1%	17.1%	100.0%		



## 不動産取引市場DIの推移

県全域	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
土地・新築戸建	-10.6P	-16.4P	-1.5P	-14.2P	-7.7P
中古マンション	-12.8P	-15.8P	-13.6P	-15.7P	-15.3P
中古戸建	-5.8P	-6.8P	+7.0P	+0.6P	+0.6P



②地域毎の集計

【土地・新築戸建】

問5：現在（R6.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前(R6.4.1)と比較して、どのように感じておられますか？

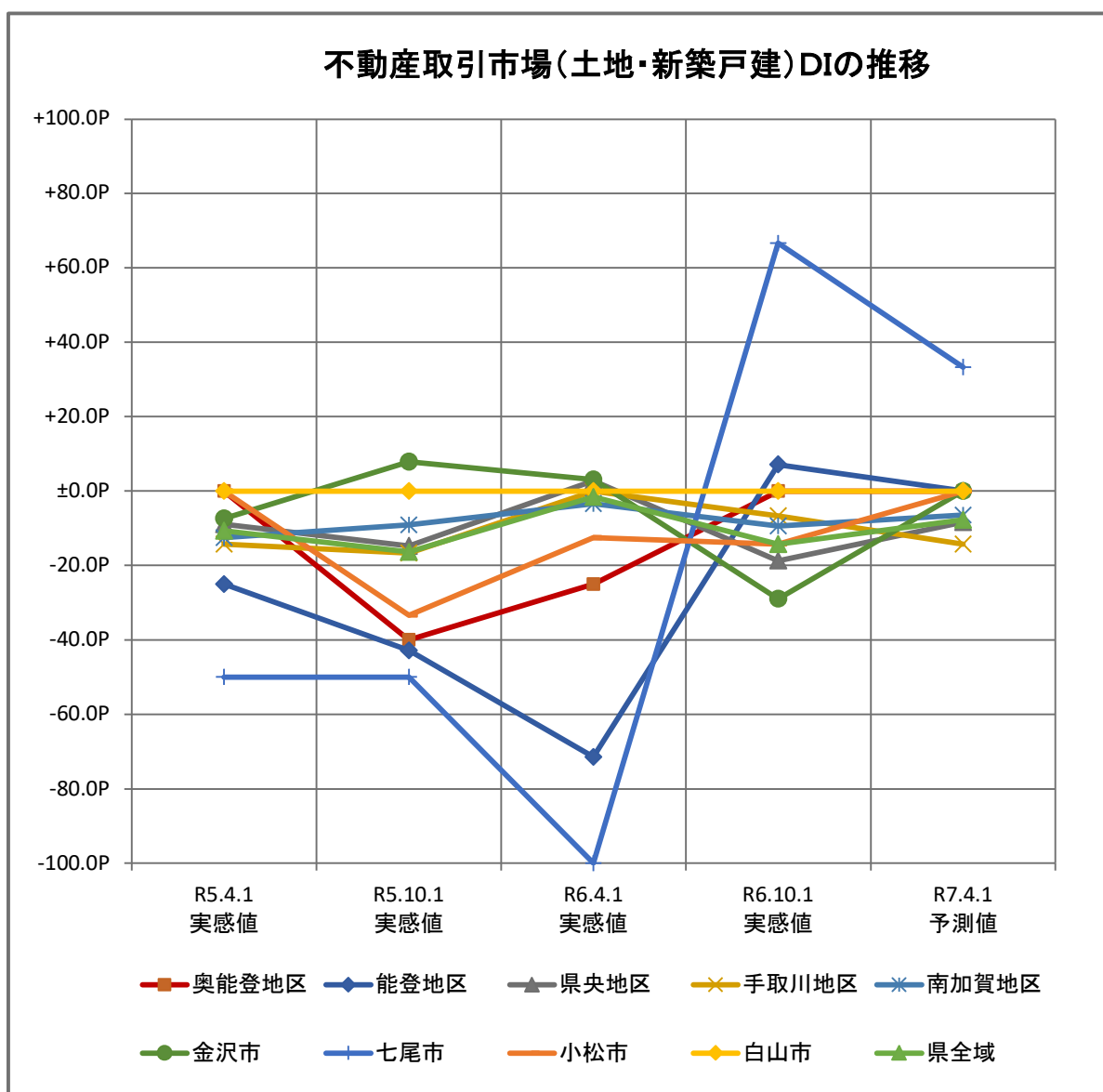
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	4.0件	7.0件	3.0件	14.0件	2.0件	16.0件
DI値： +7.1P	28.6%	50.0%	21.4%	100.0%		
県央地区	21.0件	71.0件	47.0件	139.0件	38.0件	177.0件
DI値： -18.7P	15.1%	51.1%	33.8%	100.0%		
手取川地区	1.0件	12.0件	2.0件	15.0件	2.0件	17.0件
DI値： -6.7P	6.7%	80.0%	13.3%	100.0%		
南加賀地区	5.0件	19.0件	8.0件	32.0件	2.0件	34.0件
DI値： -9.4P	15.6%	59.4%	25.0%	100.0%		
金沢市	2.0件	23.0件	13.0件	38.0件	18.0件	56.0件
DI値： -28.9P	5.3%	60.5%	34.2%	100.0%		
七尾市	2.0件	1.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +66.7P	66.7%	33.3%	0.0%	100.0%		
小松市	1.0件	4.0件	2.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値： -14.3P	14.3%	57.1%	28.6%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	32.0件	111.0件	61.0件	204.0件	44.0件	248.0件
DI値： -14.2P	15.7%	54.4%	29.9%	100.0%		

問6：半年後（R7.4.1）の貴社の取扱件数は、現在(R6.10.1)と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	4.0件	6.0件	4.0件	14.0件	2.0件	16.0件
DI値： ±0.0P	28.6%	42.9%	28.6%	100.0%		
県央地区	22.0件	88.0件	34.0件	144.0件	33.0件	177.0件
DI値： -8.3P	15.3%	61.1%	23.6%	100.0%		
手取川地区	1.0件	10.0件	3.0件	14.0件	3.0件	17.0件
DI値： -14.3P	7.1%	71.4%	21.4%	100.0%		
南加賀地区	4.0件	21.0件	6.0件	31.0件	3.0件	34.0件
DI値： -6.5P	12.9%	67.7%	19.4%	100.0%		
金沢市	7.0件	28.0件	7.0件	42.0件	14.0件	56.0件
DI値： ±0.0P	16.7%	66.7%	16.7%	100.0%		
七尾市	2.0件	0.0件	1.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +33.3P	66.7%	0.0%	33.3%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	32.0件	127.0件	48.0件	207.0件	41.0件	248.0件
DI値： -7.7P	15.5%	61.4%	23.2%	100.0%		

不動産取引市場(土地・新築戸建)DIの推移

エリア別	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	-40.0P	-25.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-25.0P	-42.9P	-71.4P	+7.1P	±0.0P
県央地区	-8.9P	-14.7P	+2.8P	-18.7P	-8.3P
手取川地区	-14.3P	-16.7P	±0.0P	-6.7P	-14.3P
南加賀地区	-12.5P	-9.1P	-3.3P	-9.4P	-6.5P
金沢市	-7.3P	+7.9P	+3.1P	-28.9P	±0.0P
七尾市	-50.0P	-50.0P	-100.0P	+66.7P	+33.3P
小松市	±0.0P	-33.3P	-12.5P	-14.3P	±0.0P
白山市	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-10.6P	-16.4P	-1.5P	-14.2P	-7.7P



【中古マンション】

問5：現在（R6.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前(R6.4.1)と比較して、どのように感じておられますか？

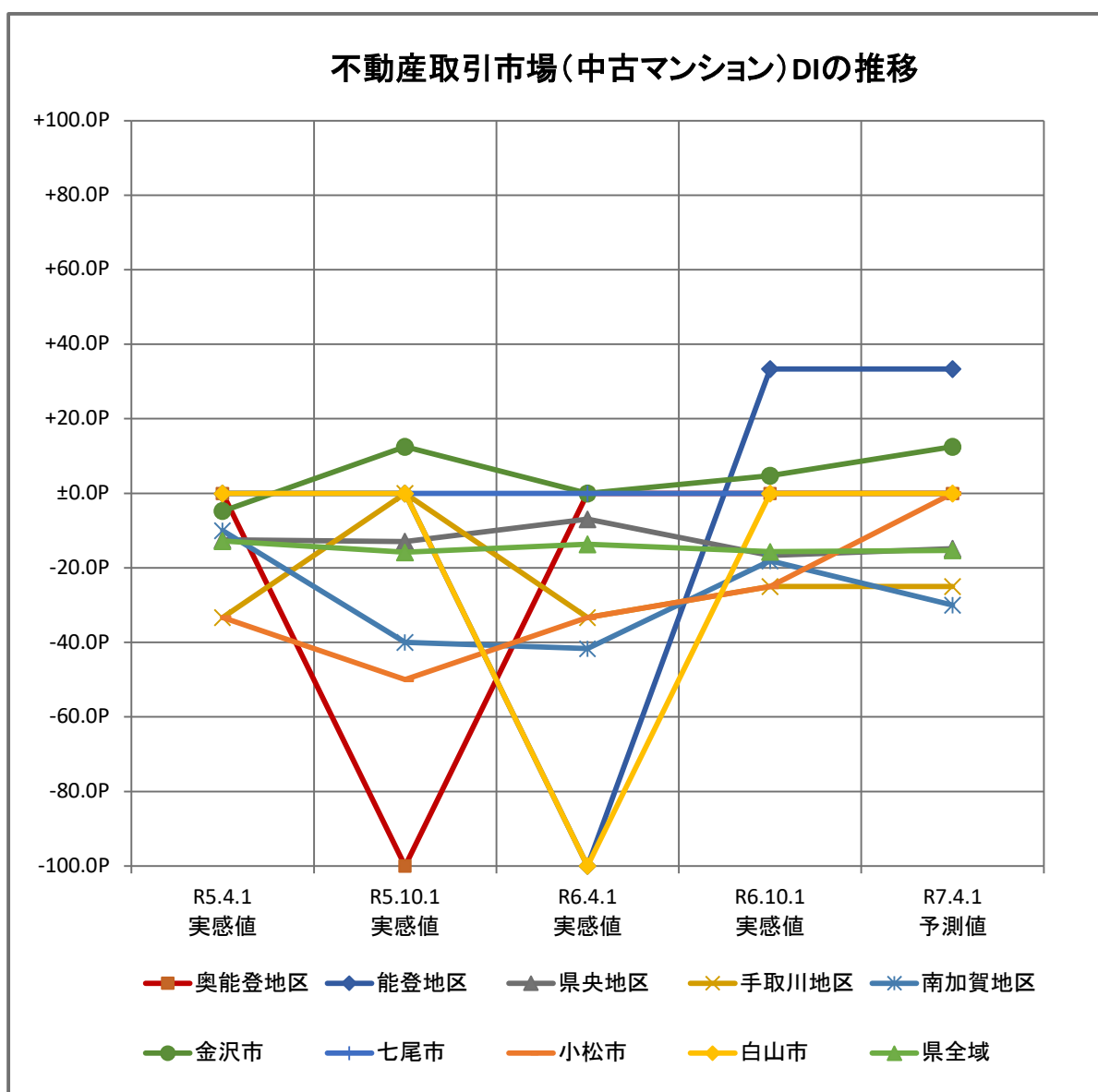
エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値：	-	-	-	-	-		
能登地区		1.0件	2.0件	0.0件	3.0件	13.0件	16.0件
DI値：	+33.3P	33.3%	66.7%	0.0%	100.0%		
県央地区		12.0件	46.0件	26.0件	84.0件	93.0件	177.0件
DI値：	-16.7P	14.3%	54.8%	31.0%	100.0%		
手取川地区		0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	13.0件	17.0件
DI値：	-25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
南加賀地区		0.0件	9.0件	2.0件	11.0件	23.0件	34.0件
DI値：	-18.2P	0.0%	81.8%	18.2%	100.0%		
金沢市		4.0件	14.0件	3.0件	21.0件	35.0件	56.0件
DI値：	+4.8P	19.0%	66.7%	14.3%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値：	-	-	-	-	-		
小松市		0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	5.0件	9.0件
DI値：	-25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
白山市		0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値：	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域		13.0件	60.0件	29.0件	102.0件	146.0件	248.0件
DI値：	-15.7P	12.7%	58.8%	28.4%	100.0%		

問6：半年後（R7.4.1）の貴社の取扱件数は、現在(R6.10.1)と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値：	-	-	-	-	-		
能登地区		1.0件	2.0件	0.0件	3.0件	13.0件	16.0件
DI値：	+33.3P	33.3%	66.7%	0.0%	100.0%		
県央地区		10.0件	60.0件	24.0件	94.0件	83.0件	177.0件
DI値：	-14.9P	10.6%	63.8%	25.5%	100.0%		
手取川地区		0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	13.0件	17.0件
DI値：	-25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
南加賀地区		0.0件	7.0件	3.0件	10.0件	24.0件	34.0件
DI値：	-30.0P	0.0%	70.0%	30.0%	100.0%		
金沢市		3.0件	21.0件	0.0件	24.0件	32.0件	56.0件
DI値：	+12.5P	12.5%	87.5%	0.0%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値：	-	-	-	-	-		
小松市		0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	5.0件	9.0件
DI値：	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市		0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値：	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域		11.0件	72.0件	28.0件	111.0件	137.0件	248.0件
DI値：	-15.3P	9.9%	64.9%	25.2%	100.0%		

## 不動産取引市場(中古マンション)DIの推移

エリア別	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
奥能登地区	-	-100.0P	-	-	-
能登地区	±0.0P	±0.0P	-100.0P	+33.3P	+33.3P
県央地区	-12.5P	-12.9P	-6.9P	-16.7P	-14.9P
手取川地区	-33.3P	±0.0P	-33.3P	-25.0P	-25.0P
南加賀地区	-10.0P	-40.0P	-41.7P	-18.2P	-30.0P
金沢市	-4.8P	+12.5P	±0.0P	+4.8P	+12.5P
七尾市	-	-	-	-	-
小松市	-33.3P	-50.0P	-33.3P	-25.0P	±0.0P
白山市	-	-	-100.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-12.8P	-15.8P	-13.6P	-15.7P	-15.3P





【中古戸建】

問5：現在（R6.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前(R6.4.1)と比較して、どのように感じておられますか？

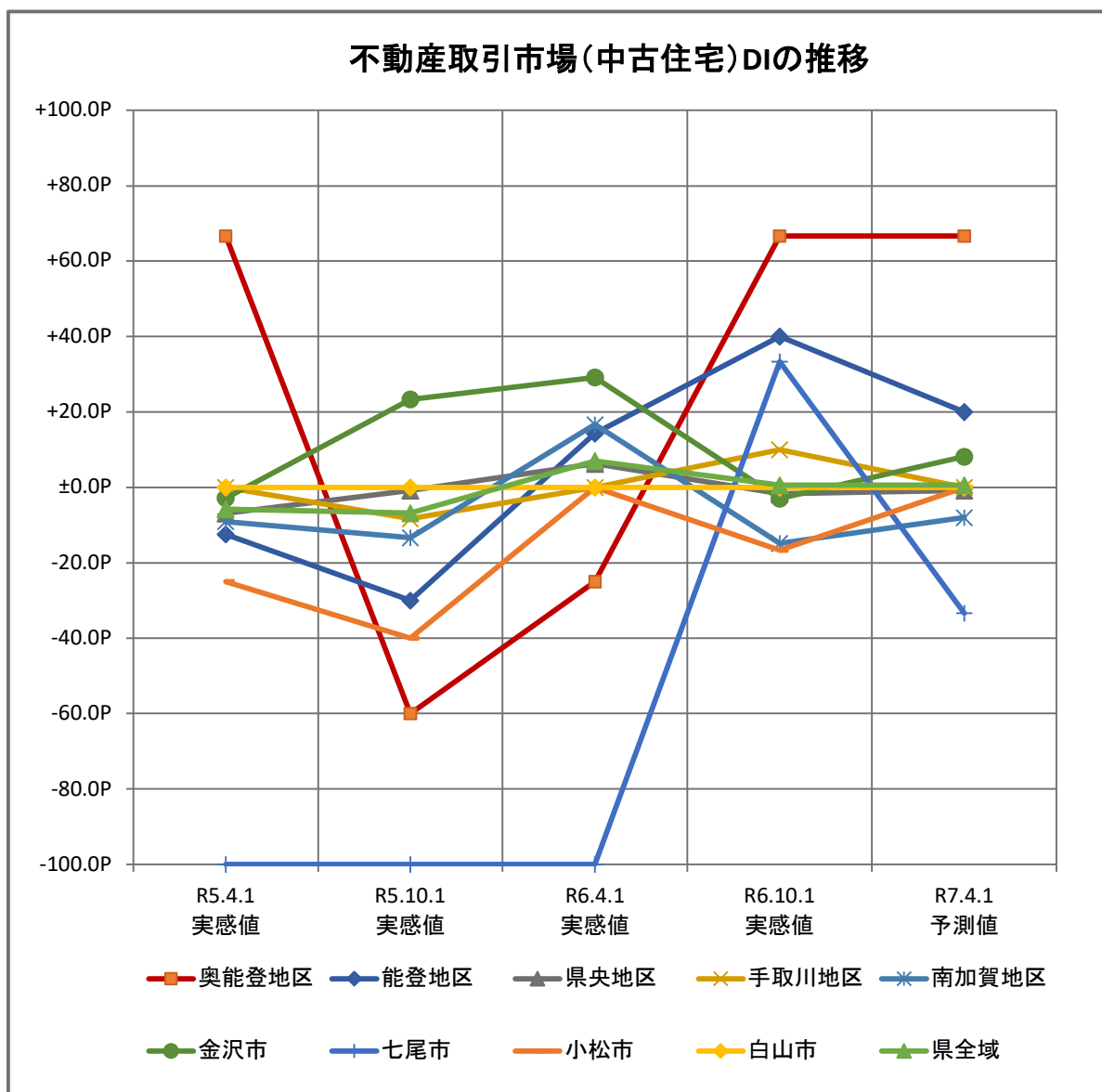
エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		2.0件	1.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値:	+66.7P	66.7%	33.3%	0.0%	100.0%		
能登地区		5.0件	4.0件	1.0件	10.0件	6.0件	16.0件
DI値:	+40.0P	50.0%	40.0%	10.0%	100.0%		
県央地区		22.0件	71.0件	24.0件	117.0件	60.0件	177.0件
DI値:	-1.7P	18.8%	60.7%	20.5%	100.0%		
手取川地区		2.0件	7.0件	1.0件	10.0件	7.0件	17.0件
DI値:	+10.0P	20.0%	70.0%	10.0%	100.0%		
南加賀地区		3.0件	17.0件	7.0件	27.0件	7.0件	34.0件
DI値:	-14.8P	11.1%	63.0%	25.9%	100.0%		
金沢市		4.0件	25.0件	5.0件	34.0件	22.0件	56.0件
DI値:	-2.9P	11.8%	73.5%	14.7%	100.0%		
七尾市		2.0件	0.0件	1.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値:	+33.3P	66.7%	0.0%	33.3%	100.0%		
小松市		0.0件	5.0件	1.0件	6.0件	3.0件	9.0件
DI値:	-16.7P	0.0%	83.3%	16.7%	100.0%		
白山市		0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値:	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域		34.0件	100.0件	33.0件	167.0件	81.0件	248.0件
DI値:	+0.6P	20.4%	59.9%	19.8%	100.0%		

問6：半年後（R7.4.1）の貴社の取扱件数は、現在(R6.10.1)と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		2.0件	1.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値:	+66.7P	66.7%	33.3%	0.0%	100.0%		
能登地区		3.0件	6.0件	1.0件	10.0件	6.0件	16.0件
DI値:	+20.0P	30.0%	60.0%	10.0%	100.0%		
県央地区		20.0件	85.0件	21.0件	126.0件	51.0件	177.0件
DI値:	-0.8P	15.9%	67.5%	16.7%	100.0%		
手取川地区		1.0件	9.0件	1.0件	11.0件	6.0件	17.0件
DI値:	±0.0P	9.1%	81.8%	9.1%	100.0%		
南加賀地区		5.0件	13.0件	7.0件	25.0件	9.0件	34.0件
DI値:	-8.0P	20.0%	52.0%	28.0%	100.0%		
金沢市		6.0件	28.0件	3.0件	37.0件	19.0件	56.0件
DI値:	+8.1P	16.2%	75.7%	8.1%	100.0%		
七尾市		0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値:	-33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
小松市		0.0件	5.0件	0.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値:	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市		0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値:	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域		31.0件	114.0件	30.0件	175.0件	73.0件	248.0件
DI値:	+0.6P	17.7%	65.1%	17.1%	100.0%		

## 不動産取引市場(中古戸建)DIの推移

エリア別	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
奥能登地区	+66.7P	-60.0P	-25.0P	+66.7P	+66.7P
能登地区	-12.5P	-30.0P	+14.3P	+40.0P	+20.0P
県央地区	-6.9P	-0.8P	+6.3P	-1.7P	-0.8P
手取川地区	±0.0P	-8.3P	±0.0P	+10.0P	±0.0P
南加賀地区	-9.1P	-13.3P	+16.7P	-14.8P	-8.0P
金沢市	-2.9P	+23.3P	+29.2P	-2.9P	+8.1P
七尾市	-100.0P	-100.0P	-100.0P	+33.3P	-33.3P
小松市	-25.0P	-40.0P	±0.0P	-16.7P	±0.0P
白山市	-	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-5.8P	-6.8P	+7.0P	+0.6P	+0.6P



(2)不動産賃貸市場の動向

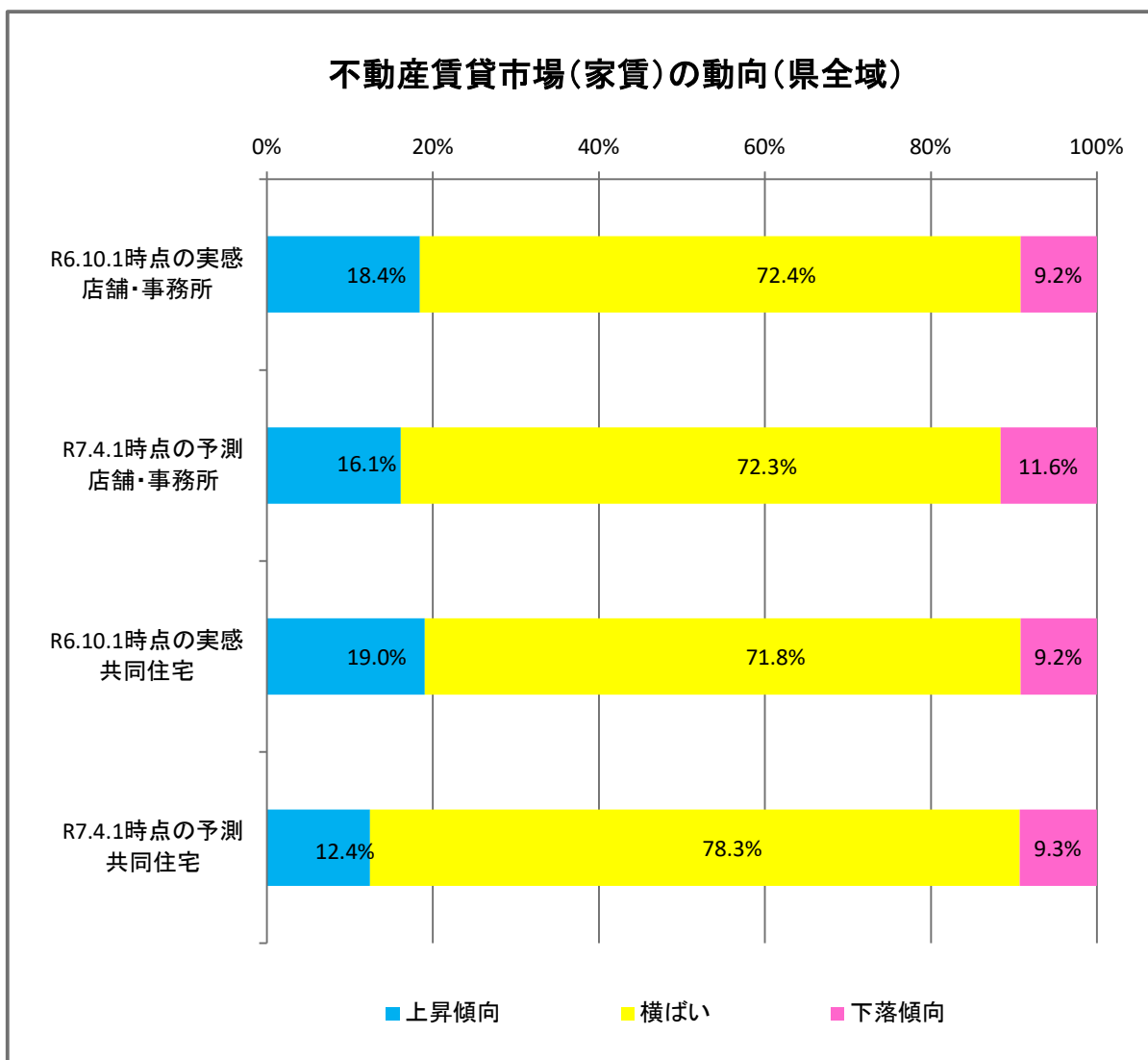
①石川県全域での集計

【家賃】

問7：現在（R6.10.1）の家賃は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

問8：半年後（R7.4.1）の家賃は、現在（R6.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R6.10.1時点の実感	店舗・事務所	28.0件	110.0件	14.0件	152.0件	96.0件	248.0件
	DI値： +9.2P	18.4%	72.4%	9.2%	100.0%		
R7.4.1時点の予測	店舗・事務所	25.0件	112.0件	18.0件	155.0件	93.0件	248.0件
	DI値： +4.5P	16.1%	72.3%	11.6%	100.0%		
R6.10.1時点の実感	共同住宅	31.0件	117.0件	15.0件	163.0件	85.0件	248.0件
	DI値： +9.8P	19.0%	71.8%	9.2%	100.0%		
R7.4.1時点の予測	共同住宅	20.0件	126.0件	15.0件	161.0件	87.0件	248.0件
	DI値： +3.1P	12.4%	78.3%	9.3%	100.0%		

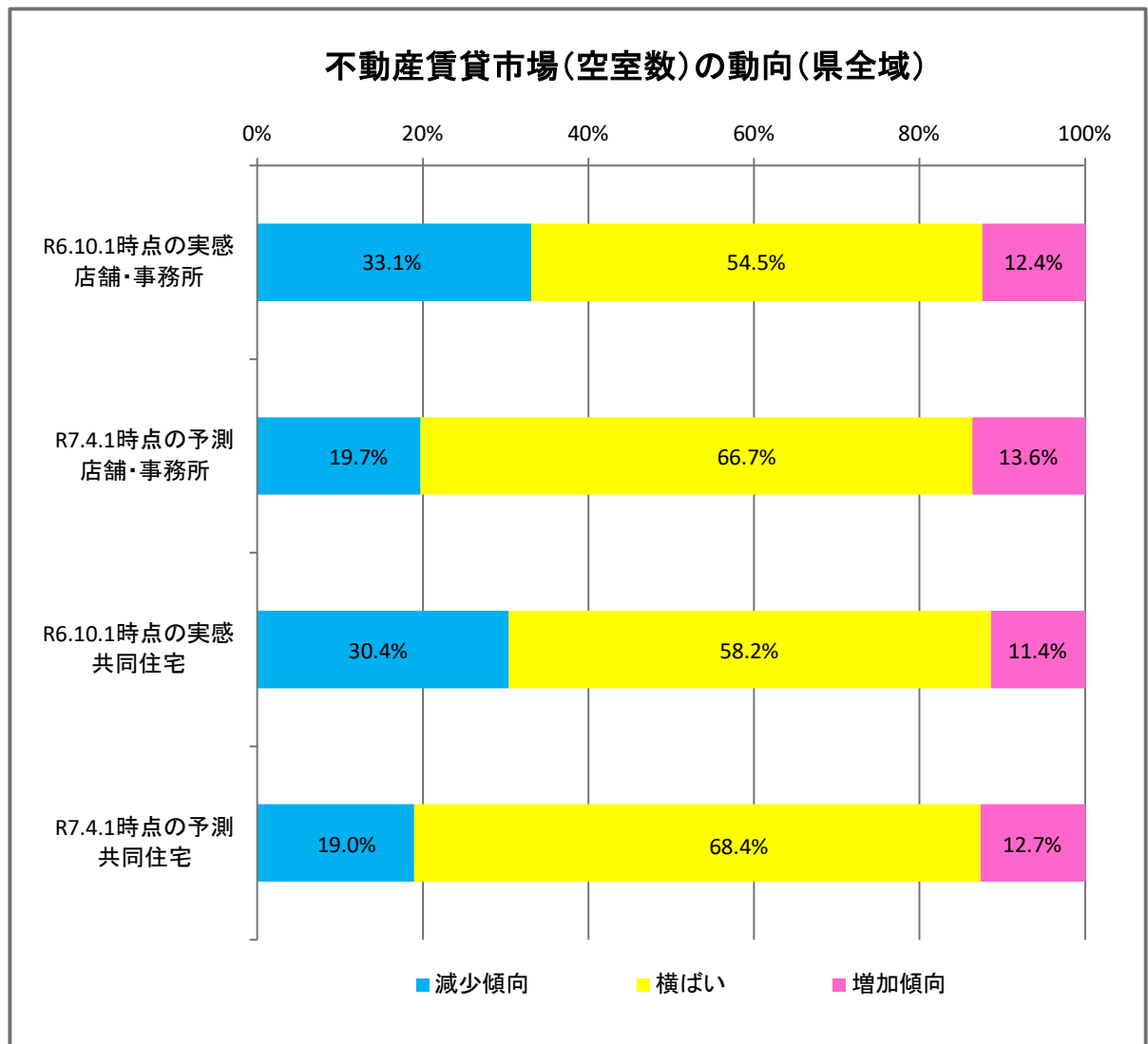


【空室数】

問7：現在（R6.10.1）の空室数は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

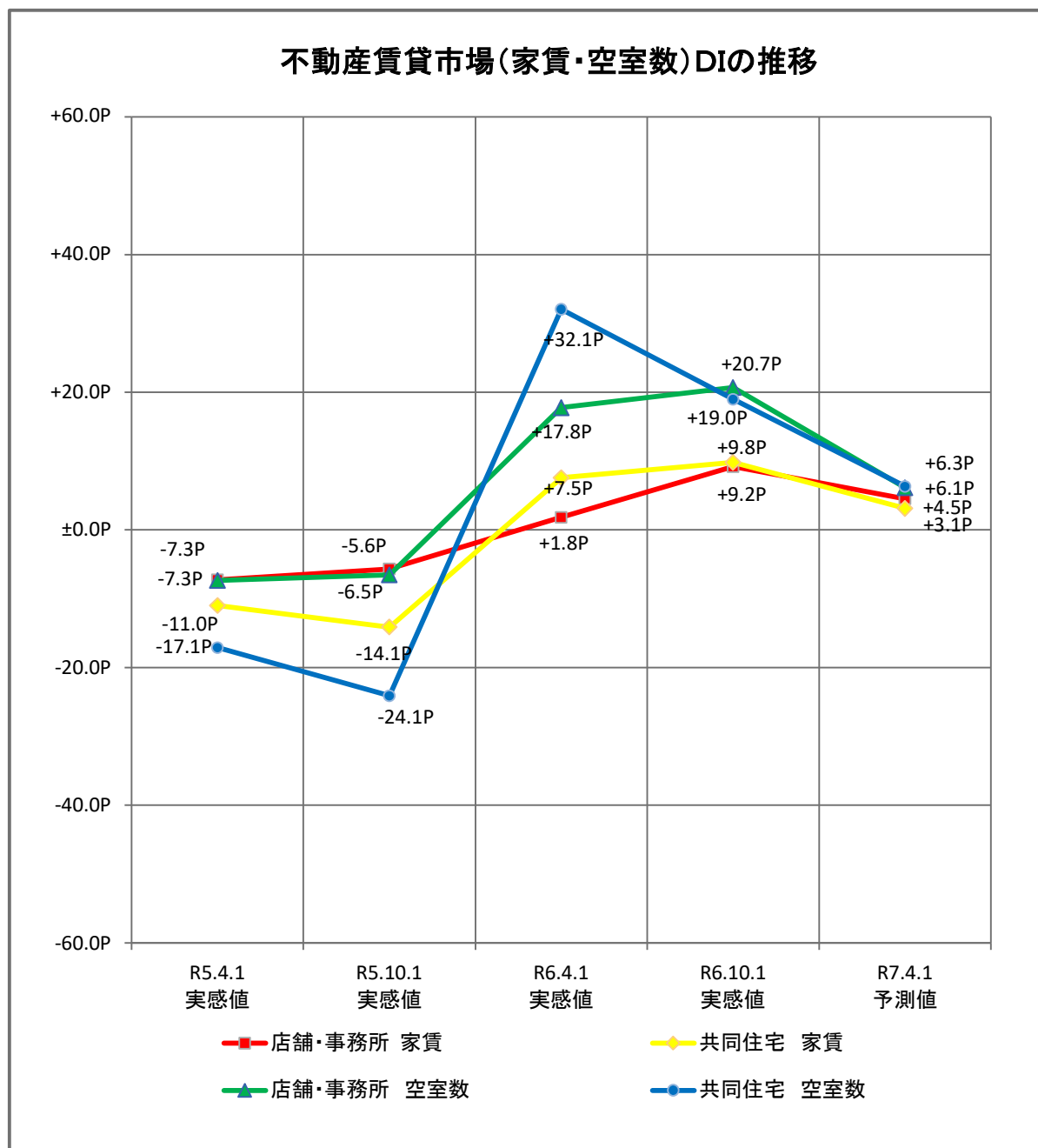
問8：半年後（R7.4.1）の空室数は、現在（R6.10.1）と比較して、どのなると予測されますか？

県全域		1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
R6.10.1時点の実感	店舗・事務所	48.0件	79.0件	18.0件	145.0件	103.0件	248.0件
	DI値： +20.7P	33.1%	54.5%	12.4%	100.0%		
R7.4.1時点の予測	店舗・事務所	29.0件	98.0件	20.0件	147.0件	101.0件	248.0件
	DI値： +6.1P	19.7%	66.7%	13.6%	100.0%		
R6.10.1時点の実感	共同住宅	48.0件	92.0件	18.0件	158.0件	89.0件	247.0件
	DI値： +19.0P	30.4%	58.2%	11.4%	100.0%		
R7.4.1時点の予測	共同住宅	30.0件	108.0件	20.0件	158.0件	90.0件	248.0件
	DI値： +6.3P	19.0%	68.4%	12.7%	100.0%		



不動産賃貸市場(家賃・空室数)DIの推移

県全域	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
店舗・事務所 家賃	-7.3P	-5.6P	+1.8P	+9.2P	+4.5P
共同住宅 家賃	-11.0P	-14.1P	+7.5P	+9.8P	+3.1P
店舗・事務所 空室数	-7.3P	-6.5P	+17.8P	+20.7P	+6.1P
共同住宅 空室数	-17.1P	-24.1P	+32.1P	+19.0P	+6.3P



②地域毎の集計

【店舗・事務所、家賃】

問7：現在（R6.10.1）の家賃は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

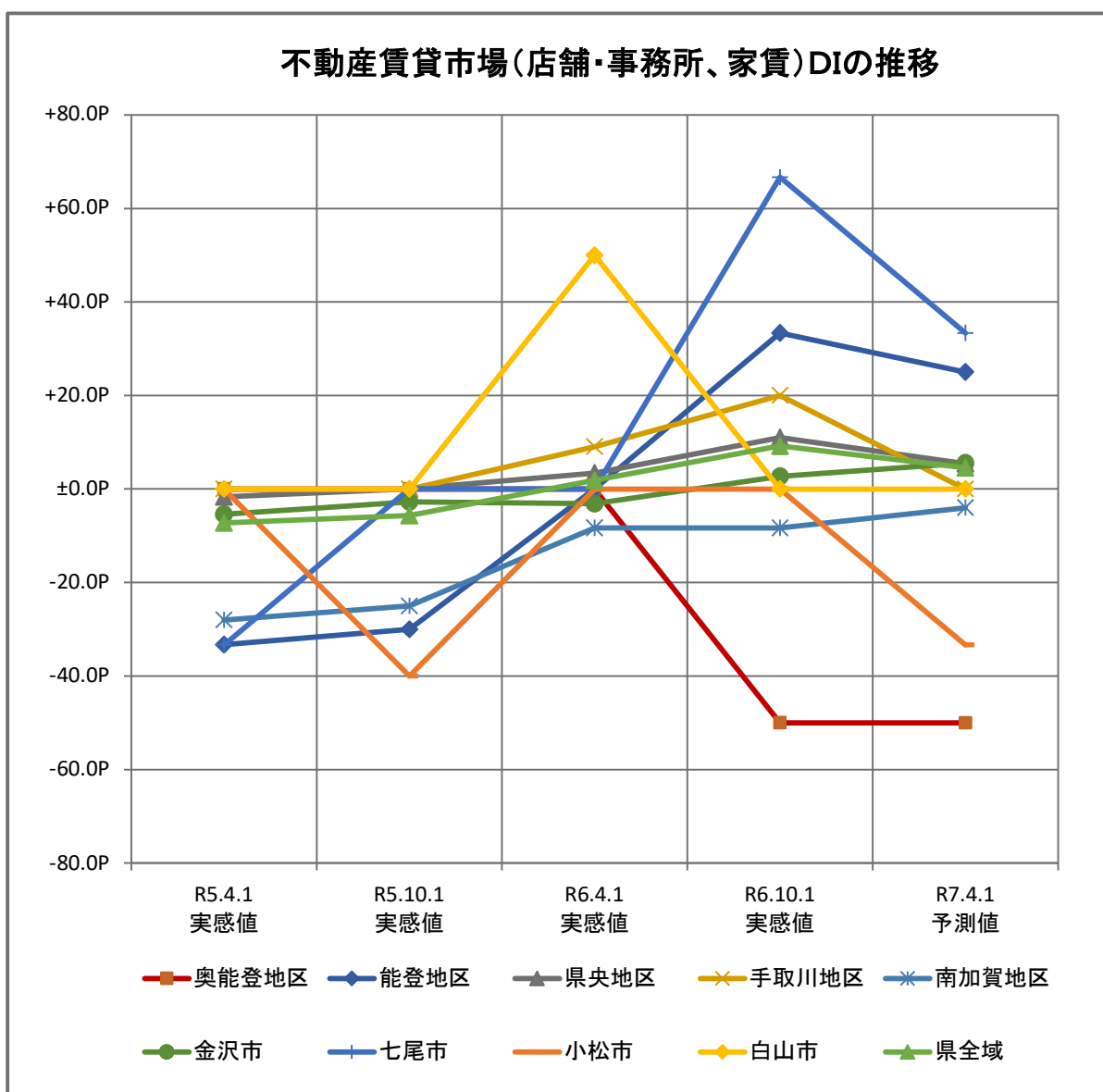
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	4.0件	8.0件	0.0件	12.0件	4.0件	16.0件
DI値： +33.3P	33.3%	66.7%	0.0%	100.0%		
県央地区	20.0件	81.0件	8.0件	109.0件	68.0件	177.0件
DI値： +11.0P	18.3%	74.3%	7.3%	100.0%		
手取川地区	1.0件	4.0件	0.0件	5.0件	12.0件	17.0件
DI値： +20.0P	20.0%	80.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	16.0件	5.0件	24.0件	10.0件	34.0件
DI値： -8.3P	12.5%	66.7%	20.8%	100.0%		
金沢市	3.0件	32.0件	2.0件	37.0件	19.0件	56.0件
DI値： +2.7P	8.1%	86.5%	5.4%	100.0%		
七尾市	2.0件	1.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +66.7P	66.7%	33.3%	0.0%	100.0%		
小松市	1.0件	4.0件	1.0件	6.0件	3.0件	9.0件
DI値： ±0.0P	16.7%	66.7%	16.7%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	28.0件	110.0件	14.0件	152.0件	96.0件	248.0件
DI値： +9.2P	18.4%	72.4%	9.2%	100.0%		

問7：半年後（R7.4.1）の家賃は、現在（R6.10.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	3.0件	9.0件	0.0件	12.0件	4.0件	16.0件
DI値： +25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
県央地区	17.0件	82.0件	11.0件	110.0件	67.0件	177.0件
DI値： +5.5P	15.5%	74.5%	10.0%	100.0%		
手取川地区	0.0件	6.0件	0.0件	6.0件	11.0件	17.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	5.0件	14.0件	6.0件	25.0件	9.0件	34.0件
DI値： -4.0P	20.0%	56.0%	24.0%	100.0%		
金沢市	4.0件	30.0件	2.0件	36.0件	20.0件	56.0件
DI値： +5.6P	11.1%	83.3%	5.6%	100.0%		
七尾市	1.0件	2.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +33.3P	33.3%	66.7%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	2.0件	6.0件	3.0件	9.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	25.0件	112.0件	18.0件	155.0件	93.0件	248.0件
DI値： +4.5P	16.1%	72.3%	11.6%	100.0%		

## 店舗・事務所の家賃DIの推移

エリア別	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-50.0P	-50.0P
能登地区	-33.3P	-30.0P	±0.0P	+33.3P	+25.0P
県央地区	-1.7P	±0.0P	+3.4P	+11.0P	+5.5P
手取川地区	±0.0P	±0.0P	+9.1P	+20.0P	±0.0P
南加賀地区	-28.0P	-25.0P	-8.3P	-8.3P	-4.0P
金沢市	-5.4P	-2.7P	-3.1P	+2.7P	+5.6P
七尾市	-33.3P	±0.0P	±0.0P	+66.7P	+33.3P
小松市	±0.0P	-40.0P	±0.0P	±0.0P	-33.3P
白山市	-	-	+50.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-7.3P	-5.6P	+1.8P	+9.2P	+4.5P



【共同住宅、家賃】

問7：現在（R6.10.1）の家賃は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	5.0件	5.0件	0.0件	10.0件	6.0件	16.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
県央地区	22.0件	86.0件	10.0件	118.0件	59.0件	177.0件
DI値： +10.2P	18.6%	72.9%	8.5%	100.0%		
手取川地区	1.0件	9.0件	0.0件	10.0件	7.0件	17.0件
DI値： +10.0P	10.0%	90.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	16.0件	5.0件	23.0件	11.0件	34.0件
DI値： -13.0P	8.7%	69.6%	21.7%	100.0%		
金沢市	4.0件	31.0件	2.0件	37.0件	19.0件	56.0件
DI値： +5.4P	10.8%	83.8%	5.4%	100.0%		
七尾市	2.0件	1.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +66.7P	66.7%	33.3%	0.0%	100.0%		
小松市	1.0件	2.0件	2.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： -20.0P	20.0%	40.0%	40.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	31.0件	117.0件	15.0件	163.0件	85.0件	248.0件
DI値： +9.8P	19.0%	71.8%	9.2%	100.0%		

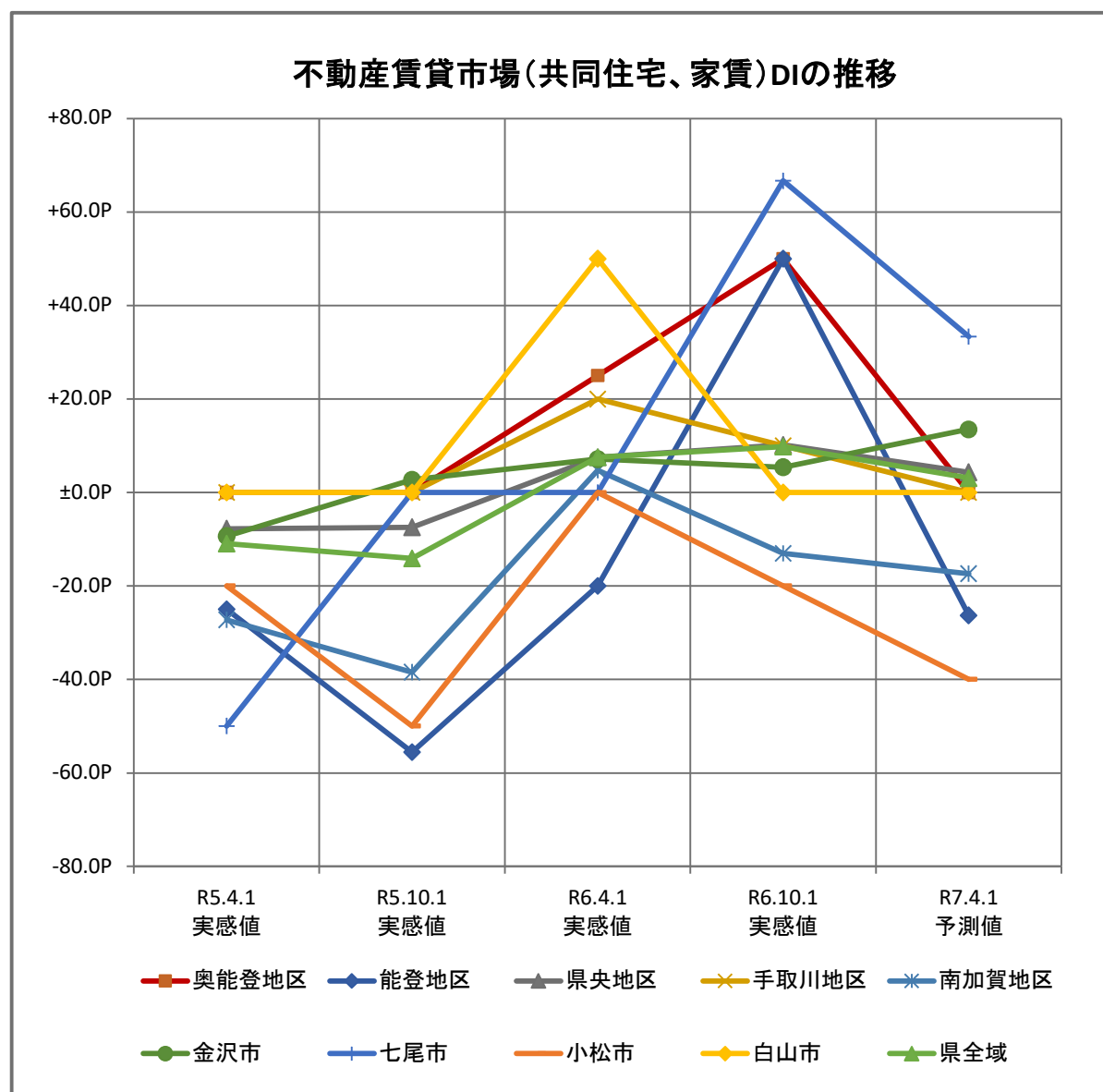
問8：半年後（R7.4.1）の家賃は、現在（R6.10.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	4.0件	6.0件	9.0件	19.0件	6.0件	25.0件
DI値： -26.3P	21.1%	31.6%	47.4%	100.0%		
県央地区	14.0件	93.0件	9.0件	116.0件	61.0件	177.0件
DI値： +4.3P	12.1%	80.2%	7.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	10.0件	0.0件	10.0件	7.0件	17.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	15.0件	6.0件	23.0件	11.0件	34.0件
DI値： -17.4P	8.7%	65.2%	26.1%	100.0%		
金沢市	5.0件	32.0件	0.0件	37.0件	19.0件	56.0件
DI値： +13.5P	13.5%	86.5%	0.0%	100.0%		
七尾市	1.0件	2.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +33.3P	33.3%	66.7%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	20.0件	126.0件	15.0件	161.0件	87.0件	248.0件
DI値： +3.1P	12.4%	78.3%	9.3%	100.0%		



## 共同住宅の家賃DIの推移

エリア別	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	+25.0P	+50.0P	±0.0P
能登地区	-25.0P	-55.6P	-20.0P	+50.0P	-26.3P
県央地区	-7.8P	-7.4P	+7.6P	+10.2P	+4.3P
手取川地区	±0.0P	±0.0P	+20.0P	+10.0P	±0.0P
南加賀地区	-27.3P	-38.5P	+4.8P	-13.0P	-17.4P
金沢市	-9.4P	+2.7P	+7.1P	+5.4P	+13.5P
七尾市	-50.0P	±0.0P	±0.0P	+66.7P	+33.3P
小松市	-20.0P	-50.0P	±0.0P	-20.0P	-40.0P
白山市	-	±0.0P	+50.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-11.0P	-14.1P	+7.5P	+9.8P	+3.1P



【店舗・事務所、空室数】

問7：現在（R6.10.1）の空室数は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

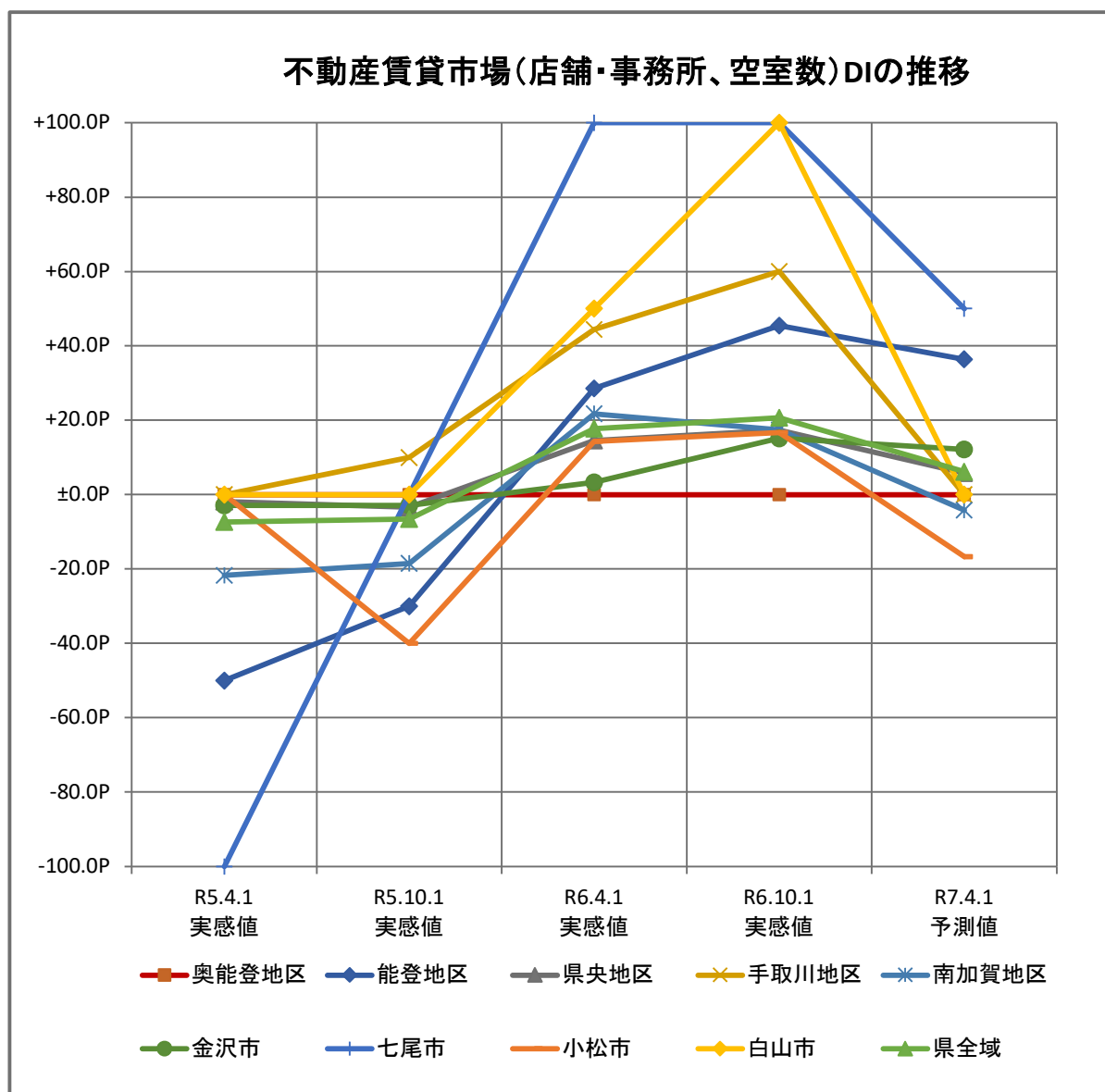
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	0.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	50.0%	0.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	5.0件	6.0件	0.0件	11.0件	5.0件	16.0件
DI値： +45.5P	45.5%	54.5%	0.0%	100.0%		
県央地区	32.0件	58.0件	14.0件	104.0件	73.0件	177.0件
DI値： +17.3P	30.8%	55.8%	13.5%	100.0%		
手取川地区	3.0件	2.0件	0.0件	5.0件	12.0件	17.0件
DI値： +60.0P	60.0%	40.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	7.0件	13.0件	3.0件	23.0件	11.0件	34.0件
DI値： +17.4P	30.4%	56.5%	13.0%	100.0%		
金沢市	8.0件	22.0件	3.0件	33.0件	23.0件	56.0件
DI値： +15.2P	24.2%	66.7%	9.1%	100.0%		
七尾市	2.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： +100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
小松市	2.0件	3.0件	1.0件	6.0件	3.0件	9.0件
DI値： +16.7P	33.3%	50.0%	16.7%	100.0%		
白山市	3.0件	0.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
県全域	48.0件	79.0件	18.0件	145.0件	103.0件	248.0件
DI値： +20.7P	33.1%	54.5%	12.4%	100.0%		

問8：半年後（R7.4.1）の空室数は、現在（R6.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	0.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	50.0%	0.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	4.0件	7.0件	0.0件	11.0件	5.0件	16.0件
DI値： +36.4P	36.4%	63.6%	0.0%	100.0%		
県央地区	20.0件	70.0件	14.0件	104.0件	73.0件	177.0件
DI値： +5.8P	19.2%	67.3%	13.5%	100.0%		
手取川地区	0.0件	6.0件	0.0件	6.0件	11.0件	17.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	4.0件	15.0件	5.0件	24.0件	10.0件	34.0件
DI値： -4.2P	16.7%	62.5%	20.8%	100.0%		
金沢市	6.0件	25.0件	2.0件	33.0件	23.0件	56.0件
DI値： +12.1P	18.2%	75.8%	6.1%	100.0%		
七尾市	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	5.0件	1.0件	6.0件	3.0件	9.0件
DI値： -16.7P	0.0%	83.3%	16.7%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	29.0件	98.0件	20.0件	147.0件	101.0件	248.0件
DI値： +6.1P	19.7%	66.7%	13.6%	100.0%		

店舗・事務所の空室数DIの推移

エリア別	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-50.0P	-30.0P	+28.6P	+45.5P	+36.4P
県央地区	-1.8P	-3.4P	+14.5P	+17.3P	+5.8P
手取川地区	±0.0P	+10.0P	+44.4P	+60.0P	±0.0P
南加賀地区	-21.7P	-18.5P	+21.7P	+17.4P	-4.2P
金沢市	-2.9P	-2.9P	+3.3P	+15.2P	+12.1P
七尾市	-100.0P	±0.0P	+100.0P	+100.0P	+50.0P
小松市	±0.0P	-40.0P	+14.3P	+16.7P	-16.7P
白山市	-	-	+50.0P	+100.0P	±0.0P
県全域	-7.3P	-6.5P	+17.8P	+20.7P	+6.1P



【共同住宅、空室数】

問7：現在（R6.10.1）の空室数は、半年前（R6.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

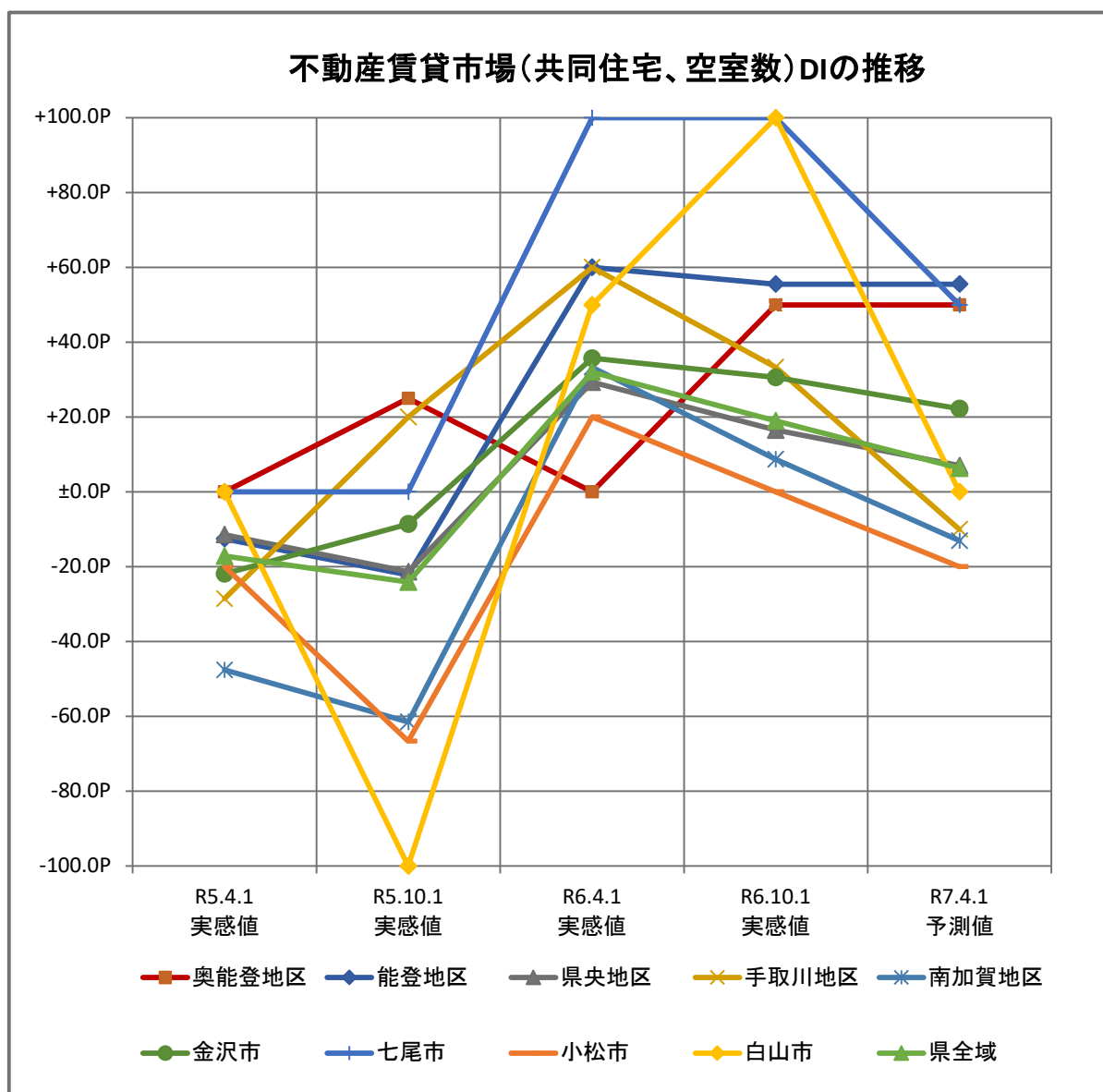
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	5.0件	4.0件	0.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： +55.6P	55.6%	44.4%	0.0%	100.0%		
県央地区	33.0件	68.0件	14.0件	115.0件	62.0件	177.0件
DI値： +16.5P	28.7%	59.1%	12.2%	100.0%		
手取川地区	3.0件	6.0件	0.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： +33.3P	33.3%	66.7%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	6.0件	13.0件	4.0件	23.0件	11.0件	34.0件
DI値： +8.7P	26.1%	56.5%	17.4%	100.0%		
金沢市	12.0件	23.0件	1.0件	36.0件	20.0件	56.0件
DI値： +30.6P	33.3%	63.9%	2.8%	100.0%		
七尾市	2.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： +100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
小松市	1.0件	3.0件	1.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： ±0.0P	20.0%	60.0%	20.0%	100.0%		
白山市	3.0件	0.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
県全域	48.0件	92.0件	18.0件	158.0件	89.0件	247.0件
DI値： +19.0P	30.4%	58.2%	11.4%	100.0%		

問8：半年後（R7.4.1）の空室数は、現在（R6.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	5.0件	4.0件	0.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： +55.6P	55.6%	44.4%	0.0%	100.0%		
県央地区	22.0件	78.0件	14.0件	114.0件	63.0件	177.0件
DI値： +7.0P	19.3%	68.4%	12.3%	100.0%		
手取川地区	0.0件	9.0件	1.0件	10.0件	7.0件	17.0件
DI値： -10.0P	0.0%	90.0%	10.0%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	16.0件	5.0件	23.0件	11.0件	34.0件
DI値： -13.0P	8.7%	69.6%	21.7%	100.0%		
金沢市	8.0件	28.0件	0.0件	36.0件	20.0件	56.0件
DI値： +22.2P	22.2%	77.8%	0.0%	100.0%		
七尾市	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	30.0件	108.0件	20.0件	158.0件	90.0件	248.0件
DI値： +6.3P	19.0%	68.4%	12.7%	100.0%		

## 共同住宅の空室数DIの推移

エリア別	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 実感値	R7.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	+25.0P	±0.0P	+50.0P	+50.0P
能登地区	-12.5P	-22.2P	+60.0P	+55.6P	+55.6P
県央地区	-11.4P	-21.4P	+29.3P	+16.5P	+7.0P
手取川地区	-28.6P	+20.0P	+60.0P	+33.3P	-10.0P
南加賀地区	-47.6P	-61.5P	+33.3P	+8.7P	-13.0P
金沢市	-21.9P	-8.6P	+35.7P	+30.6P	+22.2P
七尾市	±0.0P	±0.0P	+100.0P	+100.0P	+50.0P
小松市	-20.0P	-66.7P	+20.0P	±0.0P	-20.0P
白山市	-	-100.0P	+50.0P	+100.0P	±0.0P
県全域	-17.1P	-24.1P	+32.1P	+19.0P	+6.3P



主な意見

営業エリア	コメント
県央地区	能登半島エリアの下落の高さが目立ち、購入予定者のキャンセル多々有り。金沢方面はやや上昇傾向が見られる。
県央地区	金沢駅周辺の開発などが一段落した感じがあり、このエリアの地価やテナント賃料が高く、いよいよ商売になりにくいレベルまで来ている。一方、中心商店街は割安感があり、空店舗がなくなりつつある。日銀跡地・本多町福祉会館等の再開発が決まれば、「まちなか」は活性化するだろう。
県央地区	不透明な経済情勢に加え、経済政策も首相により変化し、地価動向の将来予測は困難と思われる。不動産業界の中には、地価公示・地価調査で公示・告示されている変動率は過去の変動率にも関わらず、将来の変動率と勘違いしている不動産業者が存在する。
能登地区	高齢者世帯の増加で2階建てが敬遠されているのではと感じる。空き家が増加しているのに、人に貸すのに抵抗を感じている人が多い。(よって年数経過と共に家が劣化してしまう。)
手取川地区	白山市内の土地単価は頂点に近い単価だと感じる。今後は下落していくのではないかと。
南加賀地区	新幹線駅が加賀温泉駅に完成した後も、土地建物売買及び店舗・事務所・アパートの賃貸にはほとんど影響はなく、新幹線の観光客も増加していない。
金沢市	物価高騰の折、店舗・戸建の賃料の値上げには応じてもらえず、空店舗になるのも困るので我慢している。
金沢市	金沢市東部エリアは、ここ1～2年新築住宅の価格高騰にて、土地の引き合いや新築戸建(注文住宅)の引き合いが目立って減少している。その為、現場からは、半年後の動向が掴められず分からないとの事。
七尾市	現在、軽微なリフォームで住める住宅がほとんどなく、在庫少で取引量は減少。フルリフォームがかかる住宅は着手から4か月程度かかる。(内装業者・板金屋不足)
七尾市	七尾市以北、能登町や輪島、珠洲で賃貸物件が全く足りていない状況が続いている。奥能登で動ける不動産屋自体がなく、空き家情報が全く集まらない為。
小松市	地価動向は横ばいと回答したが、場所によって上昇・下落の差が出てきているように感じる。中古戸建は多少上昇しているように思われる。
輪島市	現状は能登エリアでの建築が盛んだが、災害リスクを考えると今後は厳しくなると予想される。
かほく市	震災以降、共同住宅や戸建(新築・中古)の需要が大幅に伸び、空室がほとんどない状況。よって、一般の方の入居できる物件が少なくなっているため、新築アパートや戸建の建築を促している。
白山市	能登半島地震による特需あり(賃貸借アパート)、空室率減少。
津幡町	地震の影響が少なかった所在地における売買に関しては影響がなかったようだ。中古住宅・新築住宅分譲に関しては上昇した。その為、津幡では、土地を購入し建設している分譲住宅会社が目立っている。土地の需要はまだ衰えていないが、いつまで続くか少々疑問が残る。

## 石川県内の不動産市場に関するアンケート調査

ご回答を「回答用紙」にご記入の上、令和6年4月26日（金）までに（公社）石川県宅地建物取引業協会事務局あてにFAX(076-291-1118)にてご返送いただきますようお願いいたします。

※ご協力頂いた方には、漏れなくクオカード（500円分）をプレゼントさせていただきます。

### 【質問内容】

問1.以下の5つのエリアの中から、**最も取扱件数(成約件数や引き合いの状況)の多い地区・市町を1つだけ**選んで回答用紙にご記入ください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを1つだけ選んでください。)

なお、営業エリアが複数の市町等にまたがる場合で、市町等により地価動向等が異なると感じられる場合は、お手数ですが、アンケート調査・回答用紙を複写の上、市町毎にご記入いただければと存じます。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

**以下の質問は、問1で回答された地域の状況について、お答えください。**

問2.現時点で、能登半島地震が問1.の選択エリアの不動産市場に与えた影響の大きさをどう感じていますか？回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問3.現在の地価の動向は、半年前と比較してどのように感じておられますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問4.半年後の地価動向は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問5.現在、貴社の取扱件数は半年前と比較して、どのように感じておられますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問6.半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問7.現在の家賃・空室数は、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問8.半年後の家賃・空室数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問9.自由意見欄(特に、**能登半島地震の影響、北陸新幹線の延伸の影響**、引き合いの多いエリア、販売不振エリア、自然災害に対する意識、などについてご意見をお書きください。)

※調査結果につきましては、当協会ホームページで公表予定です。

※本アンケートの問い合わせ先

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 TEL：076-232-0304

**アンケート調査・回答用紙**

※お手数をおかけして恐縮ですが、  
**FAX (076-291-1118) まで**  
 ご返送ください。

御社名：
ご住所：
☎：

問1. 最も取扱件数の多い地区・市町を1つだけ選び、市町名に○をお付け下さい。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

問2. 現時点で、能登半島地震が問1.の選択エリアの不動産市場に与えた影響の大きさをどう感じていますか？※該当する1～6の数字に○をお付け下さい。

1.影響なし	2.やや負の影響あり	3.大きな負の影響あり	4.やや正の影響あり
5.大きな正の影響あり	6.わからない		

問3. 現在の地価の動向(半年前と比較して)※該当する1～4の数字に○をお付け下さい。以下同じ。

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問4. 半年後の地価の動向予測(現在と比較して)

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問5. 現在の貴社の取扱件数(半年前と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問6. 半年後の貴社の取扱件数予測(現在と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問7. 現在の家賃・空室数(半年前と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問8. 半年後の家賃・空室数予測(現在と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問9. 自由意見欄

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力ありがとうございました。